

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "21" июня 2023г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Саратов, ул. Оржевского, д. 6а

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "17" мая 2023г.

Дата окончания: "20" июня 2023г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Саратов, ул. Оржевского, д. 6а

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Рослякова И.А. (кв. 14)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "17" мая 2023 года с 19:00 час до 19:30 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 08.00 час. "18" мая 2023г. по "20" июня 2023г. до 20.00. час (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20.00 час. «20» июня 2023 года (включительно), по адресу: г. Саратов, ул. Оржевского, д. 6А, кв. 14.

#### Присутствующие:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 5 собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

#### Сведения о лицах, присутствовавших в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания «Лад», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6160,40 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4621,7 кв.м., что составляет 75,02 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6160,40 кв.м.

Подсчет голосов окончен "21" июня 2023г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания.
3. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание -18,77 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (лифт, система ограничения доступа в подъезды, вывоз снега с привлечением специализированной техники, обслуживание системы газоснабжения, системы пожарной безопасности, обслуживание вентканалов) в соответствии с актами выполненных работ. По истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД.
4. Утверждение договора управления (новая редакция)
5. Разрешение размещения оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 1000 (одна тысяча) рублей за шкаф ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории.

6. Утверждение в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме: ремонт кровли
7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 1 116 130,06 руб рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
8. Определение срока проведения капитального ремонта – 31.11.2023 год
9. Определение источника средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, находящихся на специальном счете управляющей организации
10. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договор на выполнение капитального ремонта дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: ООО «УК «Лад».
11. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ООО «УК «Лад»
12. Утверждение размещения изображения «Уличная художественная роспись» на фасаде дома со стороны дома № 5 по ул. им. Панченко К.П. в г. Саратове размером 2 метра (высота) на 12 метров (длина)
13. Разрешение размещения рекламных стендов в лифтах. Установить плату за размещение рекламных стендов в лифтах в размере 200 (двести) рублей с подъезда жилого дома ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство дома и придомовой территории. Поручить ООО «УК «Лад» выступить уполномоченным лицом при заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных стендов в лифтах

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выборы председателя общего собрания.**

Предложено: выбрать Председателем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания: МаксUTOва Г.Г., адрес: ул. Оржевского, д. 6а, кв. 34

**Решили (Постановили) по первому вопросу:** выборы председателя общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания.

Выбрать Председателем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания: МаксUTOва Г.Г., адрес: ул. Оржевского, д. 6а, кв. 34

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4584,5	99,2	37,2	0,8	0	0

**Решение принято.**

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания: Рослякову И.А. адрес: ул. Оржевского, д. 6а, кв. 14.

**Решили (Постановили) по первому вопросу:** выборы секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания.

Выбрать Секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания: Рослякову И.А. адрес: ул. Оржевского, д. 6а, кв. 14.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4621,7	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**3. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание**

**Предложено:** Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание -18,77 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (лифт, система ограничения доступа в подъезды, вывоз снега с привлечением специализированной техники, обслуживание

системы газоснабжения, системы пожарной безопасности, обслуживание вентканалов) в соответствии с актами выполненных работ. По истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД.

**Решили (Постановили) по третьему вопросу:**

Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание -18,77 руб./кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (лифт, система ограничения доступа в подъезды, вывоз снега с привлечением специализированной техники, обслуживание системы газоснабжения, системы пожарной безопасности, обслуживание вентканалов) в соответствии с актами выполненных работ. По истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4621,7	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**4. Утверждение договора управления (новая редакция).**

**Предложено:** Утвердить договор управления (новая редакция).

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:**

Утвердить договор управления (новая редакция)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4547,4	98,39	0	0	74,3	1,61

**Решение принято.**

**5. Разрешение размещения оборудования провайдеров в местах общего пользования дома**

**Предложено:** Разрешить размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 1000 (одна тысяча) рублей за шкаф ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории.

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:**

Разрешить размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 1000 (одна тысяча) рублей за шкаф ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4561,9	98,71	59,8	1,29	0	0

**Решение принято.**

**6. Утверждение в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме: ремонт кровли**

**Предложено:** Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме: ремонт кровли

**Решили (Постановили) по шестому вопросу:**

Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме: ремонт кровли

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4621,7	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 1 116 130,06 руб рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 1 116 130,06 руб рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4547,4	98,39	0	0	74,30	1,61

**Решение принято.**

8. Определение срока проведения капитального ремонта – 31.11.2023 год

Предложено: Определить срок проведения капитального ремонта – 31.11.2023 год

**Решили (Постановили) по восьмому вопросу:**

Определить срок проведения капитального ремонта – 31.11.2023 год

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4621,7	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

9. Определение источника финансирования - средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, находящихся на специальном счете управляющей организации.

Предложено: Определить источником средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, находящихся на специальном счете управляющей организации

**Решили (Постановили) по девятому вопросу:**

Определить источником средства финансирования фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, находящихся на специальном счете управляющей организации

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4621,7	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

10. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договор на выполнение капитального ремонта дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: ООО «УК «Лад».

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договор на выполнение капитального ремонта дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: ООО «УК «Лад».

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:**

Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договор на выполнение капитального ремонта дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: ООО «УК «Лад».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4547,4	98,39	0	0	74,3	1,61

**Решение принято.**

**11.** Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ООО «УК «Лад».

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ООО «УК «Лад»

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:**

Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ООО «УК «Лад»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4547,4	98,39	0	0	74,3	1,61

**Решение принято.**

**12.** Утверждение размещения изображения «Уличная художественная роспись» на фасаде дома со стороны дома № 5 по ул. им. Панченко К.П. в г. Саратове размером 2 метра (высота) на 12 метров (длина).

Предложено: Утверждение размещения изображения «Уличная художественная роспись» на фасаде дома со стороны дома № 5 по ул. им. Панченко К.П. в г. Саратове размером 2 метра (высота) на 12 метров (длина)

**Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:**

Утвердить размещение изображения «Уличная художественная роспись» на фасаде дома со стороны дома № 5 по ул. им. Панченко К.П. в г. Саратове размером 2 метра (высота) на 12 метров (длина)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4547,4	98,39	74,30	1,61	0,0	

**Решение принято.**

**13.** Разрешение размещения рекламных стенов в лифтах. Установить плату за размещение рекламных стенов в лифтах в размере 200 (двести) рублей с подъезда жилого дома ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство дома и придомовой территории. Поручить ООО «УК «Лад» выступить уполномоченным лицом при заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных стенов в лифтах

Предложено: Разрешить размещение рекламных стенов в лифтах. Установить плату за размещение рекламных стенов в лифтах в размере 200 (двести) рублей с подъезда жилого дома ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство дома и придомовой территории. Поручить ООО «УК «Лад» выступить уполномоченным лицом при заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных стенов в лифтах

**Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:**

Разрешить размещение рекламных стенов в лифтах. Установить плату за размещение рекламных стенов в лифтах в размере 200 (двести) рублей с подъезда жилого дома ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство дома и придомовой территории. Поручить ООО «УК «Лад» выступить уполномоченным лицом при заключении

договора на установку и эксплуатацию рекламных стендов в лифтах					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4584,6	99,2	37,1	0,8	0	0

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр присутствующих на очной части собрания физических лиц
4. Решения собственников помещений на 87 листах.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Максютов Тажмур Тажмуревич.

Секретарь общего собрания:

Рослякова Ирина Александровна.