

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "20" июня 2023г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Энгельс, ул. им. Халтурина, д. 27

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "16" мая 2023г.

Дата окончания: "19" июня 2023г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Энгельс, ул. Халтурина, д. 27

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Афанасьева Е.В. (кв.58).

Очный этап очно-заочного голосования проводился "16" мая 2023 года с 19:00 час до 19:30 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 08.00 час "17" мая 2023г. по "19" июня 2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20.00 час. «19» июня 2023 года (включительно), по адресу: г. Энгельс, ул. Халтурина, д. 27, кв. 58).

Присутствующие:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 15 (пятнадцать) собственников (представителей собственников).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания «Гермес», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11 916,7 кв.м.(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6796,8 кв.м., что составляет 57,04 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11916,7 кв.м.

Подсчет голосов окончен "20" июня 2023г. в 18.00 час.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола
2. Выборы секретаря собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола
3. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание
4. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД
5. Ликвидация ТСН «Луна» ИНН:6453147348, выйти из членов ТСН
6. Расторжение договора управления с Товариществом собственников недвижимости «Луна», ИНН:6453147348
7. Выбор членов Совета многоквартирного дома:
8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома

9. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями
10. Выбор способа управления — управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гермес» ИНН: 6453129490
11. Утверждение договора управления. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом
12. Выбор способа и места оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде.
13. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание коммунальных услуг теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола.

Предложено: выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола Афанасьеву Е.В., номер помещения собственника: кв. 58

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола Афанасьеву Е.В. номер помещения собственника: кв. 58					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6796,8	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы секретаря собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола Сехчину О.В., номер помещения собственника: кв. 128

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола Сехчину О.В., номер помещения собственника: кв. 128.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6796,8	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание общего имущества МКД

Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание — 17,20 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (лифт, система ограничения доступа в подъезды, вывоз снега с привлечением специализированной техники, обслуживание системы пожарной безопасности) в соответствии с актами выполненных работ. По истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными

положениями определения индекса потребительских цен». Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6703,7	98,6	93,1	1,4	0	0

Решение принято.

4. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (в том числе в объеме, превышающем объем, рассчитанный исходя из норматива потребления пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6796,8	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Ликвидация ТСН «Луна» ИНН:6453147348, выйти из членов ТСН

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Ликвидировать ТСН «Луна» ИНН:6453147348, выйти из членов ТСН

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6796,8	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Расторжение договора управления с Товариществом собственников недвижимости «Луна»

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Расторгнуть договор управления с Товариществом собственников недвижимости «Луна», ИНН:6453147348

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6796,8	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. Выбор членов Совета многоквартирного дома:

Решили (Постановили) по вопросу 7.1 : Выбрать членом Совета многоквартирного дома ФИО, кв.№. 58 Афанасьеву Е.В.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6796,8	100	0	0	0	0

Решение принято.

Решили (Постановили) по вопросу 7.2 : Выбрать членом Совета многоквартирного дома ФИО., кв.№ 128 Сехчину О.В.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6796,8	100	0	0	0	0

Решение принято.

Решили (Постановили) по вопросу 7.3 : Выбрать членом Совета многоквартирного дома, ФИО, кв. № 48 Чуватова И.В.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6796,8	100	0	0	0	0

Решение принято.

8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома:

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома ФИО кв.№ 58 Афанасьеву Е.В.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6796,8	100	0	0	0	0

Решение принято.

9. Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени собственников всех помещений, расположенных в доме, на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6796,8	100	0	0	0	0

Решение принято.

10. Выбор способа управления. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Гермес» ИНН 6453129490.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Выбрать способ управления — управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гермес» ИНН: 6453129490					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6719,6	98,9	0	0	77,2	1,1

Решение принято.

11. Утверждение договора управления. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом

Решили (Постановили) по одиннадцатом вопросу: Утвердить договор управления. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6719,6	98,9	0	0	77,2	1,1

Решение принято.

12. Выбор способа и места оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Выбрать способ и место оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6796,8	100	0	0	0	0

Решение принято.

13. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: Определить место хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний - офис ООО «Управляющая компания «Гермес», 410064, г.Саратов, ул. им. Блинова Ф.А., дом 15					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6533	96,1	93,3	1,4	170,5	2,5

Решение принято.

14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание коммунальных услуг газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора на оказание коммунальных услуг газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6796,8	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Сообщение о проведении общего собрания.

Реестр собственников, участвующих в собрании и подписавших договор управления.

Договор управления

Приложение к договору управления (перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту) .

Подписи:

Председатель общего собрания:

Е. В. Ивану Черемасова Виена Васильевна

Секретарь общего собрания:

С. С. Савина Оксана Всеволодовна