

**ПРОТОКОЛ №2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** "16" июня 2023г.

**Регистрационный номер протокола:** 2.

**Место проведения общего собрания:** г. Саратов, ул. им. Уфимцева К.Г., д. 1

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "15" мая 2023г.

Дата окончания: "15" июня 2023г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Саратов, ул. им. Уфимцева К.Г., д. 1

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Красулина Кристина Олеговна (кв.143).

Очный этап очно-заочного голосования проводился "15" мая 2023 года с 18:30 час до 19:30 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 08.00 час "16" мая 2023г. по "15" июня 2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20.00 час. «15» июня 2023 года (включительно), по адресу: г. Саратов, ул. им. Уфимцева К.Г., д. 1, кв. 143).

**Присутствующие:**

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 30 (тридцать) собственников (представителей собственников).

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО «Управляющая компания «Гермес», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 11265,57 кв.м.(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 8675,32 кв.м., что составляет 77,01 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 11265,57 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** "16" июня 2023г. в 18.00 час.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола
2. Выборы секретаря собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола
3. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание общего имущества МКД)
4. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД
5. Расторжение договора управления с Товариществом собственников недвижимости «Уфимцева Дом 1»
6. Выбор способа управления. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Гермес» ИНН 6453129490
7. Утверждение договора управления. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом
8. Выбор способа и места оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников.

9. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний.
10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание коммунальных услуг газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Замена владельца специального фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
12. Определение кредитной организацией, в которой будет открыт новый специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.
13. Определение лица уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, предоставление платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.
14. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
15. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
16. Определение уполномоченного лица на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 1 по ул. им. К.Г. Уфимцева, г. Саратов, в том числе на получение информации о движении денежных средств по специальному счету, на обращение в суд с целью взыскания задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт в пользу собственников помещений в многоквартирном жилом доме, на заключение договоров открытия и ведения специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.
17. Ликвидация ТСН «Уфимцева дом 1» (ОГРН:1186451018027).
18. Назначение ликвидатора ТСН «Уфимцева дом 1»

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола.**

Предложено: выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола Красулину К.О. номер помещения собственника: кв. 143

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола Красулину К.О. номер помещения собственника: кв. 143					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8526,42	98,28	116,80	1,35	32,10	0,37

**Решение принято.**

**2. Выборы секретаря собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола.**

Предложено: выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола Курбаналиеву П.С., номер помещения собственника: кв. 214.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола Курбаналиеву П.С., номер помещения собственника: кв. 214.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8526,42	98,28	116,80	1,35	32,10	0,37

**Решение принято.**

**3. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание общего имущества МКД**

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание — 19,55 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (лифт, система ограничения доступа в подъезды, вывоз снега с привлечением специализированной техники, обслуживание системы газоснабжения, обслуживание вентканалов) в соответствии с актами выполненных работ. По истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8414,62	96,99	138,20	1,59	122,50	1,41

**Решение принято.**

**4. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД**

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (в том числе в объеме, превышающем объем, рассчитанный исходя из норматива потребления пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8552,82	98,59	0	0,00	122,50	1,41

**Решение принято.**

**5. Расторжение договора управления с Товариществом собственников недвижимости «Уфимцева Дом 1»**

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Расторгнуть договор управления с Товариществом собственников недвижимости «Уфимцева дом 1»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8414,62	96,99	138,20	1,59	122,50	1,41

**Решение принято.**

**6. Выбор способа управления. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Гермес» ИНН 6453129490.**

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Выбрать способ управления — управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гермес» ИНН: 6453129490

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8414,62	96,99	138,20	1,59	122,50	1,41

**Решение принято.**

**7. Утверждение договора управления. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом**

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить договор управления. Заключить договор управления многоквартирным жилым домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8467,62	97,61	138,20	1,59	69,50	0,80

**Решение принято.**

**8. Выбор способа и места оповещения о собраниях и принятых решениях общего собрания собственников.**

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Выбрать способ и место оповещения о собраниях и принятых решениях общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8552,82	98,59	0	0,00	122,50	1,41

**Решение принято.**

**9. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний.**

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Определить место хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний - офис ООО «Управляющая компания «Гермес», 410064, г.Саратов, ул. им. Блинова Ф.А., дом 15					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8414,62	96,99	138,20	1,59	122,50	1,41

**Решение принято.**

**10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание коммунальных услуг газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора на оказание коммунальных услуг газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8584,42	98,95	21,40	0,25	69,50	0,80

**Решение принято.**

**11. Замена владельца специального фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Сменить владельца специального счета с ТСН «Уфимцева дом 1» на ООО «УК «Гермес» ИНН: 6453129490. Обязать ТСН «Уфимцева дом 1» перечислить остаток средств, накопленных на специальном счете на новый специальный счет, открытый ООО «УК «Гермес», закрыть специальный счет и передать ООО «УК «Гермес» документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.					
---	--	--	--	--	--

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8414,62	96,99	138,20	1,59	122,50	1,41

**Решение принято.**

**12. Определение кредитной организацией, в которой будет открыт новый специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.**

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт новый специальный счет для формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк» ИНН: 7707083893

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8467,62	97,61	1387,20	1,59	69,50	0,80

**Решение принято.**

**13. Определение лица уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, предоставление платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.**

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: Определить уполномоченное лицо на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт: ООО «УК «Гермес» ИНН: 6453129490.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8414,62	96,99	138,20	1,59	122,50	1,41

**Решение принято.**

**14. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «УК «Гермес» ИНН: 6453129490

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8414,62	96,99	138,20	1,59	122,50	1,41

**Решение принято.**

**15. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу: Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет путем выпуска отдельных квитанций.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8531,42	98,34	74,40	0,86	69,50	0,80

**Решение принято.**

**16. Определение уполномоченного лица на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 1 по ул. им. К.Г. Уфимцева, г. Саратов, в том числе на получение информации о движении денежных средств по специальному счету, на обращение в суд с целью взыскания**

**задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт в пользу собственников помещений в многоквартирном жилом доме, на заключение договоров открытия и ведения специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.**

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу: Определить уполномоченное лицо на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 1 по ул. им. Уфимцева К.Г. в г. Саратове, в том числе на получение информации о движении денежных средств по специальному счету, на обращение в суд с целью взыскания задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт в пользу собственников помещений в многоквартирном жилом доме, на заключение договоров открытия и ведения специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта: ООО «УК «Гермес» ИНН: 6453129490

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8467,62	97,61	138,20	1,59	69,50	0,80

**Решение принято.**

**17. Ликвидация ТСН «Уфимцева дом 1» (ОГРН:1186451018027).**

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу: Ликвидировать ТСН «Уфимцева дом 1» (ОГРН: 1186451018027)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8467,62	97,61	74,40	0,86	133,30	1,54

**Решение принято.**

**18. Назначение ликвидатора ТСН «Уфимцева дом 1»**

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу: Назначить ликвидатора ТСН «Уфимцева дом 1»: Лихачеву Е.И.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8454,82	97,46	87,20	1,01	133,30	1,54

**Решение принято.**

**Приложения:**

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Сообщение о проведении общего собрания.

Реестр собственников, участвующих в собрании и подписавших договор управления.

Договор управления

Приложение к договору управления (перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту) .

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Курбаналиева К.О.

Секретарь общего собрания:

Курбаналиева П.С.