

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "28" декабря 2023г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, д. 10А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "14" декабря 2023г.

Дата окончания: "27" декабря 2023г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, д. 10А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «ЖК на Театральной-3»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "14" декабря 2023 года с 18:00 час до 18:30 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 08.00 час "15" декабря 2023г. по "27" декабря 2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20.00 час. «27» декабря 2023 года (включительно), по адресу: Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Театральная, д. 10А.).

Присутствующие:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 31 (тридцать один) собственников (представителей собственников).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания «Гермес», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12238,9 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7540,2 кв.м., что составляет 61,61 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12238,9 кв.м.

Подсчет голосов окончен "28" декабря 2023г. в 12.00 час.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола.
2. Выборы секретаря собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола
3. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание
4. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД
5. Выбор способа управления — управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гермес» ИНН: 6453129490
6. Утверждение договора управления. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом

7. Выбор способа и места оповещения о собраниях и принятых решениях общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде.
8. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний
9. Размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома
Установление платы за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров.
10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание коммунальных услуг теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола.

Предложено: выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола Соловьеву Т.А. номер помещения собственника: кв. 59

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола Соловьеву Т.А. номер помещения собственника: кв. 59					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7540,2	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы секретаря собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола Ляпину Г.В., номер помещения собственника: кв. 80

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола Ляпину Г.В., номер помещения собственника: кв. 80					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7540,2	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание общего имущества МКД

Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание — 17,20 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (лифт, система ограничения доступа в подъезды, вент.каналы, вывоз снега с привлечением специализированной техники, обслуживание системы пожарной безопасности) в соответствии с актами выполненных работ. По истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД цены (тарифы)

за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7482	99,23	0	0,00	58,2	0,77

Решение принято.

4. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (в том числе в объеме, превышающем объем, рассчитанный исходя из норматива потребления пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6925,5	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Выбор способа управления. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Гермес» ИНН 6453129490.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:
Выбрать способ управления — управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гермес» ИНН: 6453129490

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7420,7	98,42	0	0	119,5	1,58

Решение принято.

6. Утверждение договора управления. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утвердить договор управления.
Заключить договор управления многоквартирным жилым домом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7420,7	98,42	0	0	119,5	1,58

Решение принято.

7. Выбор способа и места оповещения о собраниях и принятых решениях общего собрания собственников.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Выбрать способ и место оповещения о собраниях и принятых решениях общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6925,5	100	0	0	0	0

Решение принято.

8. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Определить место хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний - офис ООО «Управляющая компания «Гермес», 410064, г.Саратов, ул. им. Блинова Ф.А., дом 15

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7420,7	98,42	0	0	119,5	1,58

Решение принято.

**9. Размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома
Установление платы за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров.**

Разрешить размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома
Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 1000 (одна тысяча) рублей с подъезда жилого дома ежемесячно.
Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство дома, придомовой территории

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6925,5	100	0	0	0	0

Решение принято.

10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание коммунальных услуг газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора на оказание коммунальных услуг газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7482	99,23	0	0,00	58,2	0,77

Решение принято.

Приложения:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Сообщение о проведении общего собрания.

Реестр собственников, участвующих в собрании и подписавших договор управления.

Договор управления


Приложение к договору управления (перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту).

Подписи:

Председатель общего собрания:

 Соловьева Т.А.

Секретарь общего собрания:

 Лышина Т.В.