

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "11" января 2024г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 18/68

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "26" ноября 2023г.

Дата окончания: "10" января 2024г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 18/68

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Музурова Л.В. (кв.399).

Очный этап очно-заочного голосования проводился "26" ноября 2023 года с 15:00 час до 16:00 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 08.00 час "27" ноября 2023г. по "10" января 2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20.00 час. «10» января 2024 года (включительно), по адресу: г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 18/68).

Присутствующие:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 39 (тридцать девять) собственников.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания «Гермес», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 33265,19 кв.м.(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 18929 кв.м., что составляет 56,90 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 33265,19 кв.м.

Подсчет голосов окончен "11" января 2024г. в 10.00 час.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола
2. Выборы секретаря собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола
3. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на следующий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание общего имущества МКД.
4. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД
5. Выбор способа управления — управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гермес» ИНН: 6453129490
6. Утверждение договора управления. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом
7. Выбор способа и места оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников.
8. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний.

9. Размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установление платы за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров.
10. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
11. Выбор председателя Совета многоквартирного дома
12. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола.

Предложено: выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола Музурову Людмилу Владимировну номер помещения собственника: кв. 399

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола Музурову Людмилу Владимировну номер помещения собственника: кв. 399					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
18929	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы секретаря собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола Бобужеву Надежду Анатольевну, номер помещения собственника: кв. 73

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола Бобужеву Надежду Анатольевну, номер помещения собственника: кв. 73					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
18929	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание общего имущества МКД

Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание — 16,50 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (лифт, система ограничения доступа в подъезды, вывоз снега с привлечением специализированной техники, обслуживание системы пожарной безопасности, вентиляционных каналов, системы видеонаблюдения) в соответствии с актами выполненных работ пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
18757,2	99,09	89,9	0,47	81,9	0,43

Решение принято.

4. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (в том числе в объеме, превышающем объем, рассчитанный исходя из норматива потребления пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
18908,1	99,89	0	0	20,9	0,11

Решение принято.

5. Выбор способа управления — управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гермес» ИНН: 6453129490

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Выбрать способ управления — управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гермес» ИНН: 6453129490

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
18929	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Утверждение договора управления. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утвердить договор управления. Заключить договор управления многоквартирным жилым домом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
18929	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. Выбор способа и места оповещения о собраниях и принятых решениях общего собрания собственников.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Выбрать способ и место оповещения о собраниях и принятых решениях общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
18929	100	0	0	0	0

Решение принято.

8. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Определить место хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний - офис ООО «Управляющая компания «Гермес», 410064, г.Саратов, ул. им. Блинова Ф.А., дом 15

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
18929	100	0	0	0	0

Решение принято.

9. Размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установление платы за размещение оборудования в местах общего пользования для

провайдеров.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Разрешить размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома. Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 1000 (одна тысяча) рублей за шкаф ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство дома, придомовой территории.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
18929	100	0	0	0	0

Решение не принято. Отсутствует кворум.

10. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по десятому вопросу:
Выбрать членов Совета многоквартирного дома на 2 года:

Колбенева Елена Александровна кв. 312;

Миронов Максим Сергеевич (кв. 35)

Бобужева Надежда Анатольевна (кв. 73)

Бабкин Александр Владимирович (кв. 313)

Шебалова Мария Сергеевна (кв. 176)

Дюбов Сергей Васильевич (кв. 336)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
18929	100	0	0	0	0

Решение принято.

11. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома кв. № 312 Колбенева Елена Александровна

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
18929	100	0	0	0	0

Решение принято.

12. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени собственников всех помещений, расположенных в доме, на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
18868	99,68	0	0	61	0,32

Решение принято.

Приложения:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Сообщение о проведении общего собрания.

Реестр собственников, участвующих в собрании.

Договор управления

Приложение к договору управления (перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту) .

Подписи:

Председатель общего собрания:

Мурзоров Марина Владимировна к.в. 3996

Секретарь общего собрания:

Волжская Карина Анатольевна к.в. 73