

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЛАД"	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	37782612	
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	6454120451	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.32.1	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Местонахождение (адрес)	г. Саратов, ул. им Блинова Ф.А., д. 15, 410064	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г. ¹	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	2 078	135	82
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	4
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 271	8 650	5 696
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	21 027	12 364	12 302
	БАЛАНС	1600	37 376	21 149	18 084
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	5 790	6 283	2 496
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	2 395	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 439	3 794	7 683
	Другие краткосрочные обязательства	1550	14 752	11 072	7 905
	БАЛАНС	1700	37 376	21 149	18 084

Руководитель _____ Мельник Р.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

"01" апреля 2024 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 3b56cb10-ba9f-4d6e-87ba-9ca32b7972e7

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "УК "ЛАД", МЕЛЬНИК РОМАН ОЛЕГОВИЧ, директор**
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Васильева Светлана Валерьевна, Начальник

01.04.24 07:37 (MSK)

Сертификат 027B685A001DB1009B4449DBEEBECB8917

01.04.24 07:52 (MSK)

Сертификат 5DFFA53F81EBC435C94CD3ECC838C2C1

**Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.**

	Форма по ОКУД	0710002
	Дата (число, месяц, год)	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЛАД"</u>	По ОКПО	37782612
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6454120451
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД 2	68.32.1
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2023 г. ¹	На 2022 г. ²
	Выручка ⁷	2110	41 186	40 847
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(41 247)	(36 413)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 118	1 393
	Прочие расходы	2350	(644)	(1 180)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(615)	(414)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(202)	4 233

Руководитель Мельник Р.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 3b56cb10-ba9f-4d6e-87ba-9ca32b7972e7

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "УК "ЛАД" , МЕЛЬНИК РОМАН ОЛЕГОВИЧ, директор	01.04.24 07:37 (MSK)	Сертификат 027B685A001DB1009B4449DBEEBECB8917
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ , Васильева Светлана Валерьевна, Начальник	01.04.24 07:52 (MSK)	Сертификат 5DFFA53F81EBC435C94CD3ECC838C2C1

**Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.**

	Коды
Форма по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	37782612
ИНН	6454120451
по ОКВЭД 2	68.32.1
по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЛАД"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	10 677 871	7 739 798
	Поступило средств	6200	8 706 552	7 859 538
	Взносы и иные целевые поступления	6220	8 706 552	7 859 538
	Прибыль от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ⁷	6240	-	-
	Прочие поступления	6250	-	-
	Использовано средств	6300	(5 401 553)	(4 921 465)
	На целевые мероприятия	6310	(5 401 553)	(4 921 465)
	На содержание организации	6320	-	-
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	13 982 870	10 677 871

Руководитель _____ Мельник Р.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 3b56cb10-ba9f-4d6e-87ba-9ca32b7972e7

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "УК "ЛАД", МЕЛЬНИК РОМАН ОЛЕГОВИЧ, директор** 01.04.24 07:37 (MSK) Сертификат 027B685A001DB1009B4449DBEEBECB8917
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Васильева Светлана Валерьевна, Начальник 01.04.24 07:52 (MSK) Сертификат 5DFFA53F81EBC435C94CD3ECC838C2C1