

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛАД-КОМФОРТ"	По ОКПО	44894791	
Идентификационный номер налогоплательщика	"ЛАД-КОМФОРТ"	ИНН	6453164054	
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	г. Саратов, ул. им Блинова Ф.А., д. 15, 410064			

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г. ¹	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	3 275	1 457	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 155	9 110	350
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	13 096	6 798	1 566
	БАЛАНС	1600	36 526	17 365	1 916
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	7 894	4 634	1 202
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	3	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	2 980	1 309	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 613	2 293	714
	Другие краткосрочные обязательства	1550	17 039	9 126	-
	БАЛАНС	1700	36 526	17 365	1 916

Руководитель _____ Мельник Р.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: 31644f47-0aad-4431-96a7-06a72bbf6e7a
ООО "УК "ЛАД-КОМФОРТ", МЕЛЬНИК РОМАН ОЛЕГОВИЧ, ДИРЕКТОР	28.03.24 14:51 (MSK) Сертификат 02C9735E001DB1AEBA4C1265F4B043610C
ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Васильева Светлана Валерьевна, Начальник	28.03.24 15:22 (MSK) Сертификат 5DFFA53F81EBC435C94CD3ECC838C2C1

**Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.**

		Коды	
		Форма по ОКУД	0710002
		Дата (число, месяц, год)	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛАД-КОМФОРТ"	По ОКПО	44894791
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6453164054
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384
Единица измерения: тыс. руб.			

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2023 г. ¹	На 2022 г. ²
	Выручка ⁷	2110	32 149	23 951
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(27 511)	(19 531)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	551	12
	Прочие расходы	2350	(405)	(242)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(1 024)	(309)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 760	3 881

Руководитель _____ Мельник Р.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

- Указывается отчетный год.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
- Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
- Включая дебиторскую задолженность.
- За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
- Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
- Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 31644f47-0aad-4431-96a7-06a72bbf6e7a	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "УК "ЛАД-КОМФОРТ", МЕЛЬНИК РОМАН ОЛЕГОВИЧ, ДИРЕКТОР	28.03.24 14:51 (MSK)	Сертификат 02C9735E001DB1AEB4C1265F4B043610C
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Васильева Светлана Валерьевна, Начальник	28.03.24 15:22 (MSK)	Сертификат 5DFFA53F81EBC435C94CD3ECC838C2C1

**Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.**

		Коды	
		0710003	
		Дата (число, месяц, год)	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛАД-КОМФОРТ"	По ОКПО	44894791
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6453164054
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	9 125 767	-
	Поступило средств	6200	11 082 904	9 417 531
	Взносы и иные целевые поступления	6220	11 082 904	9 417 531
	Прибыль от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ⁷	6240	-	-
	Прочие поступления	6250	-	-
	Использовано средств	6300	(2 439 387)	(291 764)
	На целевые мероприятия	6310	(2 439 387)	(227 493)
	На содержание организации	6320	(-)	(-)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(64 271)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	17 769 284	9 125 767

Руководитель _____ Мельник Р.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 31644f47-0aad-4431-96a7-06a72bbf6e7a

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "УК "ЛАД-КОМФОРТ", МЕЛЬНИК РОМАН ОЛЕГОВИЧ, ДИРЕКТОР	28.03.24 14:51 (MSK)	Сертификат 02C9735E001DB1AEB4C1265F4B043610C
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Васильева Светлана Валерьевна, Начальник	28.03.24 15:22 (MSK)	Сертификат 5DFFA53F81EBC435C94CD3ECC838C2C1