

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Энгельс Шурова Гора д.7/12А

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный

постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2023г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД-КОМФОРТ"

Договор управления МКД с 01.05.2022г. по 31.07.2023г

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

| № строки | Показатель | Сумма (руб.) | |
|----------|---|---------------------------------|--|
| 1 | Остаток на лицевом счете МКД на начало периода | 0,00 | |
| 2 | Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего: | 1830589,43 | |
| | в том числе: | | |
| | за содержание жилого помещения | 1483824,04 | |
| | за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки) | 0,00 | |
| | за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС) | 0,00 | |
| | за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.) | 346765,39 | |
| | за обслуживание лифтового оборудования | 0 | |
| | за содержание систем вентиляции | 0,00 | |
| | ТО ВДГО | 0,00 | |
| | за обслуживание систем пожарной безопасности | 0,00 | |
| | средства от использования общего имущества | 0,00 | |
| 3 | Выполнено работ (оказано услуг), всего: | Сумма фактических затрат (руб.) | Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам |
| | в том числе: | | |
| | Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.) | 116953,77 | соответствует |
| | Содержание земельного участка, придомовой территории в летний и зимний периоды (Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи, посыпка противогололедными материалами, вывоз снега специализированной организацией уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, подметание уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, прочистка ливневой канализации), а также работы по озеленению, обслуживанию детской площадки | 147067,62 | соответствует |

| | | |
|--|----------|---------------|
| <p>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков), а также дезинсекция и дератизация.</p> | 181383,4 | соответствует |
| <p>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек</p> | 56025,76 | соответствует |
| <p>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети теплоснабжения)</p> | 65129,75 | соответствует |
| <p>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов</p> | 7003,22 | соответствует |
| <p>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставок держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках</p> | 45520,93 | соответствует |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек</p> | 35016,1 | соответствует |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления;</p> | 3501,61 | соответствует |
| <p>Работы, выполняемые в целях ТО ВДГО</p> | 217000 | соответствует |
| <p>конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p> | 3601,63 | соответствует |
| <p>Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)</p> | 282771,8 | соответствует |
| <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> | 95243,8 | соответствует |

