

## ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Энгельс Шурова Гора д.7/12

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный

постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2023г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД-КОМФОРТ"

Договор управления МКД с 01.05.2022г. по 31.08.2023г

## 3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2133380,96	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	1696780,16	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	0,00	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	0,00	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	436600,80	
	за обслуживание лифтового оборудования	0	
	за содержание систем вентиляции	0,00	
	ТО ВДГО	0,00	
	за обслуживание систем пожарной безопасности	0,00	
	средства от использования общего имущества	0,00	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма фактических затрат (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	133661,45	соответствует
	Содержание земельного участка, придомовой территории в летний и зимний периоды (Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи, посыпка противогололедными материалами, вывоз снега специализированной организацией уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, подметание уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, прочистка ливневой канализации), а также работы по озеленению, обслуживанию детской площадки	168077,28	соответствует

	<p>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков), а также дезинсекция и дератизация.</p>	207295,31	соответствует
	<p>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек</p>	64029,44	соответствует
	<p>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети теплоснабжения)</p>	74434,00	соответствует
	<p>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов</p>	8003,68	соответствует
	<p>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках</p>	52023,92	соответствует
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек</p>	40018,4	соответствует
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления;</p>	4001,84	соответствует
	<p>Работы, выполняемые в целях ТО ВДГО</p>	248000	соответствует
	<p>конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p>	4116,15	соответствует
	<p>Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)</p>	324149,04	соответствует
	<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	108850,05	соответствует

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	148068,08	соответствует
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	112051,52	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	0,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	0,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	436600,80	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2133380,96	
5	Перерасход за период ( стр.2 – стр.4)	0,00	
6	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	0,00	
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	

**4. Платежная дисциплина**

1	Задолженность потребителей на начало года	1031994,13	
2	Начислено собственникам/потребителям всего в т.ч.:	3123995,76	
	за жилищные услуги	2133380,96	
	за коммунальные услуги	990614,80	
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3998114,06	
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	157875,83	
5	Процент оплаты от начисленной суммы	95%	

Директор ООО "УК "ЛАД-КОМФОРТ

Мельник Р.О.

