

ООО "УК ЛАД-КОМФОРТ"

ИНН 6453164054

КПП 645301001

## ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.им.Лисина С.П. д.6

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2023г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД-КОМФОРТ"

Договор управления МКД от 01.07.2022г.

## 1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	ул. им Лисина С.П., д. 6
2	Год постройки	2014
3	Кадастровый номер	64:48:030101:5732
4	Количество этажей	10,00
5	Количество помещений	295,00
6	Общая площадь жилых помещений	14267.6
7	Общая площадь нежилых помещений	323.7
8	Общая площадь помещений общего пользования	6499,00
9	Количество лифтов	6,00
10	Площадь земельного участка.	8579,00
11	Фундамент	ленточный ростверк по сваям
12	Наружные стены	стены с наружной системой утепления фасада, окраска по штукатурке
13	Внутренние стены	ж/б панели
14	Перекрытия	ж/б плиты
15	Крыша, кровля	рулонная
16	Отделка внутренняя	оштукатурено
17	Холодное водоснабжение	центральное
18	Горячее водоснабжение	центральное
19	Отопление	центральное
20	Водоотведение	центральное
21	Электроснабжение	центральное
22	Вентиляция	приточная

## 2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией

## 3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00

2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:		3148631,84
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения		2352377,24
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ГВС)		0,00
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)		0,00
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)		0,00
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)		345070,24
	за обслуживание лифтового оборудования		330820,66
	за содержание систем вентиляции		76048,22
	вывоз снега		17458,25
	за ТО ВДГО		26857,23
	средства от использования общего имущества		48000,00
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма фактических затрат (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	372878,23	соответствует
	Содержание земельного участка, придомовой территории в летний и зимний периоды (Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи, посыпка противогололедными материалами, вывоз снега специализированной организацией уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. подметание уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, прочистка ливневой канализации), а также работы по озеленению, обслуживанию детской площадки	292806,36	соответствует
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков), а также дезинсекция и дератизация.	425900,16	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения) проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	532375,20	соответствует
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	17745,84	соответствует



	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	141966,72	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления;	76048,22	соответствует
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0	соответствует
	Проверка состояния и выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	8872,92	соответствует
	Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	502890,74	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	53237,52	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	334460,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ГВС)	0,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	0,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	0,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	345070,24	соответствует
	ТО ВДГО	26857,23	соответствует
	вывоз снега	17700,00	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3148809,38	
6	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-177,54	
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
8	Израсходовано средств от использования общего имущества	23500,00	
	в том числе:		
	Нанесение дорожной разметки	23500,00	
9	Остаток средств от использования общего имущества	24500,00	
<b>4. Платежная дисциплина</b>			
1	Задолженность потребителей на начало года	398557,21	
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	3148631,84	
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2976020,28	

