

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Гвардейская д.5А

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2023г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД-КОМФОРТ"

Договор управления МКД от 14.02.2014г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Гвардейская д.5А
2	Год постройки	2011
3	Кадастровый номер	64:48:000000:24982
4	Количество этажей	9,00
5	Количество помещений	153,00
6	Общая площадь жилых помещений	7390,90
7	Общая площадь нежилых помещений	423,20
8	Общая площадь помещений общего пользования	1701,50
9	Количество лифтов	4,00
10	Площадь земельного участка.	12811,00
11	Фундамент	бетонные блоки
12	Наружные стены	утепление с штукатурным слоем
13	Внутренние стены	ж/б панели
14	Перекрытия	ж/б плиты
15	Крыша, кровля	рулонная
16	Отделка внутренняя	оштукатурено
17	Холодное водоснабжение	центральное
18	Горячее водоснабжение	центральное
19	Отопление	центральное
20	Водоотведение	центральное
21	Электроснабжение	центральное
22	Вентиляция	вытяжная

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-114921,05

2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2011902,54	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	1220976,00	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ГВС)	80850,68	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	9641,09	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	17475,76	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	288618,27	
	за обслуживание лифтового оборудования	213793,6	
	за содержание систем вентиляции	40044,72	
	установка системы видеонаблюдения	127986,17	
	за ТО ВДГО	12516,25	
	средства от использования общего имущества	123600,00	
	3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма фактических затрат (руб.)
в том числе:			
Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)		319957,19	соответствует
Содержание земельного участка, придомовой территории в летний и зимний периоды (Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи, посыпка противогололедными материалами, вывоз снега специализированной организацией уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. подметание уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, прочистка ливневой канализации), а также работы по озеленению, обслуживанию детской площадки		217229,13	соответствует
Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков), а также дезинсекция и дератизация.		208058,18	соответствует
Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек		319037,77	соответствует

	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	4597,09	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	55166,79	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления;	40044,72	соответствует
	конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	4597,09	соответствует
	Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	186770,95	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	27582,52	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	213793,60	соответствует
	ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (ГВС)	80850,68	соответствует
	ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (стоки)	9641,09	соответствует
	ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (ХВС)	17475,76	соответствует
	ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (Эл.эн.)	288618,27	соответствует
	ТО ВДГО	12516,25	соответствует
	установка системы видеонаблюдения	133960,00	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2139897,08	
5	Перерасход за период (стр.2 – стр.4)	-127994,54	
6	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-242915,59	
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
8	остаток средств от использования общего имущества (аренда, провайдеры) на начало периода	36209,00	
	потрачено средств от использования общего имущества (аренда, провайдеры)	76140,00	
	остаток средств от использования общего имущества (аренда, провайдеры) на конец периода	83669,00	
4. Платежная дисциплина			
1	Задолженность потребителей на начало года	677121,24	
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	2011902,54	
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2025956,02	
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	663067,76	

5	Процент оплаты от начисленной суммы	67%
5. Выполненные работы и понесенные затраты по капитальному ремонту		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	4226977,69
2	Начислено на лицевой счет МКД за капитальный ремонт	734706,24
3	Выполнено работ по проведению капитального ремонта	1238981,48
4	Оплачено собственниками/потребителями	824662,90
5	Задолженность собственников/потребителей на конец года	432634,07
6	Остаток денежных средств на р/сч	4060240,38
Директор ООО "УК "ЛАД-КОМФОРТ		Мельник Р.О.

