

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Булгакова д.6

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный

постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2023г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД-КОМФОРТ"

Договор управления МКД от 14.02.2014г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Булгакова д.6
2	Год постройки	2020
3	Кадастровый номер	64:48:040442:527
4	Количество этажей	10,00
5	Количество помещений	225,00
6	Общая площадь жилых помещений	11453,40
7	Общая площадь нежилых помещений	1269,40
8	Общая площадь помещений общего пользования	5306,30
9	Количество лифтов	5,00
10	Площадь земельного участка.	6574,00
11	Фундамент	бетонные блоки
12	Наружные стены	утепление с штукатурным слоем
13	Внутренние стены	ж/б панели
14	Перекрытия	ж/б плиты
15	Крыша, кровля	рулонная
16	Отделка внутренняя	штукатурено
17	Холодное водоснабжение	центральное
18	Горячее водоснабжение	центральное
19	Отопление	центральное
20	Водоотведение	центральное
21	Электроснабжение	центральное
22	Вентиляция	вытяжная

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00

2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	4052369,84	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	2668737,60	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	0,00	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	0,00	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	235372,45	
	за обслуживание системы видеонаблюдения	221760,00	
	за обслуживание ВДГО	19593,16	
	за обслуживание лифтового оборудования	353972,94	
	за содержание систем вентиляции	66795,54	
	Установка ограждения придомовой территории	486138,15	
	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	122000,00	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма фактических затрат (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	102860	соответствует
	Содержание земельного участка, придомовой территории в летний и зимний периоды (Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи, посыпка противогололедными материалами, вывоз снега специализированной организацией уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. подметание уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, прочистка ливневой канализации), а также работы по озеленению, обслуживание детской площадки влажная протирка перил, почтовых ящиков, а также дезинсекция и дератизация.	424499,79	соответствует
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков), а также дезинсекция и дератизация.	440826,7	соответствует
	соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	408172,87	соответствует

	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов, систем аварийного освещения, противопожарного водоснабжения	30534,72	соответствует
	осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробкахСодержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения)Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	277557,55	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления;	66794,7	соответствует
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	81634,57	соответствует
	конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	32653	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	19555,00	соответствует
	диспетчерских функций по приему заявок,обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание,выполнение функций по регистрации граждан,ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ,выполнение диспетчерских функций по приему заявок,обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	671830	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	182861,45	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	354100,00	соответствует
	Обслуживание системы видеонаблюдения	236962,25	соответствует
	Установка ограждения придомовой территории	486138,15	сроки выполнения работ перенесены на 2024г.
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	0,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	0,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	235372,45	соответствует
	остаток средства от провайдеров с прошлых периодов	18450,00	
	израсходованные средства от провайдеров в т.ч.:	48675,00	
	нанесение дорожной разметки	10675,00	
	установка лежащего полицейского	38000,00	
	Остаток средств от использования общего имущества (провайдеры) на конец периода.	91775,00	
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	4052353,20	
5	Перерасход за период (стр.2 – стр.4)	16,64	

6	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	16,64
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
4. Платежная дисциплина		
1	Задолженность потребителей на начало года	216153,67
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	4052369,84
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4004995,04
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	263528,47
5	Процент оплаты от начисленной суммы	94%
Директор ООО "УК "ЛАД-КОМФОРТ		Мельник Р.О.

