

ООО "УК ГЕРМЕС"

ИНН 6453129490

КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, Энгельсский район, г.Энгельс ул.Дубовская д.5 корп.1

Отчетный период: 2023г.

Управляющая организация : ООО "УК "ГЕРМЕС"

Договор управления МКД от 14.12.2017г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Энгельс, ул.Дубовская д.5 корп.1
2	Год постройки	2017
3	Количество этажей	22
4	Количество помещений	194,00
5	Общая площадь жилых помещений	10529,80
6	Общая площадь нежилых помещений	1234,80
7	Количество лифтов	4,00

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-841894,01	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3802707,71	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	2533453,44	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	25880,26	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	18672,34	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	624610,69	
	за обслуживание домофона	51712,00	
	за обслуживание системы автоматическими воротами по каналу GMS	38020,00	
	за обслуживание котельной	241281,00	
	за обслуживание лифтового оборудования	269077,98	
	средства от использования общего имущества (провайдеры)	39600,00	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	58004,29	соответствует

	Содержание придомовой территории(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами), ограждение придомовой территории	331827,37	соответствует
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	224130,23	соответствует
	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения, сети отопления)Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли.Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях	266615,44	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	92254,5	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения)Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	195464,27	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления;	17031,60	соответствует
	Работы, выполняемые в целях обеспечения требований пожарной безопасности	127755,00	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО(котельной)	244411,82	соответствует
	Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание,выполнение функций по регистрации граждан,ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ,выполнение диспетчерских функций по приему заявок,обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	602309,26	соответствует
	Работы и услуги, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов	2838,60	соответствует

	Содержание малых архитектурных форм и прочих элементов благоустройства	18450,90	соответствует
	Работы по организации и содержанию мест(площадок)накопления ТКО	15612,30	соответствует
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	194444,10	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	269077,98	соответствует
	Обслуживание домофона	51712,00	соответствует
	за обслуживание системы автоматическими воротами по каналу GMS	38020,00	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	25880,26	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	18672,34	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	624610,00	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3419122,26	
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-458308,56	
6	Претензии по качеству работ	0,00	
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
8	Остаток средств от использования общего имущества(провайдеры) на начало периода	39600,00	
9	Использованы средства от использования общего имущества(провайдеры) : в т.ч.Использованы средства от использования общего имущества(провайдеры) : в т.ч.	16575,00	
	нанесение дорожной разметки	16575,00	
10	Остаток средств от использования общего имущества(провайдеры) на конец периода	62625,00	

3. Платежная дисциплина

1	Задолженность потребителей на начало года	951837,03
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	3802707,71
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3628258,30
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	1126286,44
5	Процент оплаты от начисленной суммы	70%

Директор ООО «УК «Гермес»



Мельник Р.О.