

ООО "УК ГЕРМЕС"

ИНН 6453129490

КПП 645301001

## ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, Энгельсский район, г.Энгельс ул.Дубовская д.5 корп.2

Отчетный период: 2023г.

Управляющая организация : ООО "УК "ГЕРМЕС"

Договор управления МКД от 14.12.2017г.

## 1. Информация о многоквартирном доме

|   |                                 |                                    |
|---|---------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Адрес МКД                       | г.Энгельс, ул.Дубовская д.5 корп.2 |
| 2 | Год постройки                   | 2017                               |
| 3 | Количество этажей               | 22                                 |
| 4 | Количество помещений            | 194,00                             |
| 5 | Общая площадь жилых помещений   | 10529,80                           |
| 6 | Общая площадь нежилых помещений | 1242,90                            |
| 7 | Количество лифтов               | 4,00                               |

## 2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

|   | Показатель   | Сумма (руб.) |  |
|---|--|--------------|--|
| 1 | Остаток на лицевом счете МКД на начало периода   | -474859,73   |  |
| 2 | Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:   | 3981644,48   |  |
|   | в том числе:   |              |  |
|   | за содержание жилого помещения   | 2530176,60   |  |
|   | за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)   | 25847,08     |  |
|   | за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)   | 18648,24     |  |
|   | за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)  | 682391,84    |  |
|   | за обслуживание ВДГО   | 240968,88    |  |
|   | за обслуживание домофона   | 48650,00     |  |
|   | за обслуживание системы автоматическими воротами по каналу GMS   | 43270,00     |  |
|   | за содержание лифтового оборудования   | 391691,84    |  |
|   | средства от использования общего имущества (провайдеры)  | 39600,00     |  |
| 3 | Выполнено работ (оказано услуг), всего:  | Сумма (руб.) | Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам |
|   | в том числе:   |              |  |
|   | Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)  | 64392,93     | соответствует  |
|   | Содержание придомовой территории (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами) | 326443,43    | соответствует  |

|  |   |           |               |
|--|---|-----------|---------------|
|  | Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)   | 174368,92 | соответствует |
|  | Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения, сети отопления) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях  | 253966,33 | соответствует |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:  | 92135,16  | соответствует |
|  | Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках | 202412,39 | соответствует |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления;  | 17009,57  | соответствует |
|  | Работы, по обеспечению требований пожарной безопасности   | 126000,00 | соответствует |
|  | Техническое обслуживание ВДГО   | 244411,82 | соответствует |
|  | Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)   | 643214,03 | соответствует |
|  | вывоз снега   | 15225,00  | соответствует |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме  | 391691,84 | соответствует |
|  | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах  | 194192,57 | соответствует |
|  | Обслуживание домофона   | 48650,00  | соответствует |
|  | обслуживание системы автоматическими воротами по каналу GMS   | 43270,00  | соответствует |
|  | Работы по содержанию малых архитектурных форм и прочих элементов благоустройства  | 18427,03  | соответствует |
|  | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов  | 15592,10  | соответствует |

