

ООО "УК ГЕРМЕС"

ИНН 6453129490

КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, Энгельсский район, г.Энгельс ул.Комсомольская д.117 корп.1

Отчетный период: 2023г.

Управляющая организация : ООО "УК "ГЕРМЕС"

Договор управления МКД от 25.07.2017г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Энгельс, ул.Комсомольская д.117 корп.1
2	Год постройки	2017
3	Количество этажей	23
4	Количество помещений	151,00
5	Общая площадь жилых помещений	8817,80
6	Общая площадь нежилых помещений	881,40
7	Количество лифтов	3,00

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-442940,31	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3735717,05	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	2077572,12	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	2243,01	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	1648,01	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	267601,51	
	за обслуживание домофона	44584,00	
	за обслуживание системы автоматическими воротами по каналу GMS	30065,00	
	за услуги охраны	661380,00	
	обслуживание лифтового оборудования	290299,51	
	установка видеонаблюдения в лифтовых кабинах	65372,44	
	ремонт автоматических ворот	54024,45	
	техническое обслуживание ВДГО	240927,00	
	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	39600,00	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	В том числе:		
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментом, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	50001,08	соответствует

	<p>Содержание придомовой территории в холодный и теплый периоды(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)</p>	249992,83	соответствует
	<p>протирка перил, почтовых ящиков) Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков) Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд лифтовой</p>	287484,29	соответствует
	<p>Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения, сети отопления)Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка растрескавшихся канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях</p>	276126,55	соответствует
	<p>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения)Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках</p>	140832,38	соответствует
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления;</p>	13966,85	соответствует
	<p>Работы, выполняемые в целях обеспечения требований пожарной безопасности</p>	116390,40	соответствует
	<p>Техническое обслуживание ВДГО</p>	240927	соответствует
	<p>Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)</p>	424405,33	соответствует
	<p>Услуги охраны</p>	661380,00	соответствует
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</p>	290299,51	соответствует

	Обслуживание домофона	44584,00	соответствует
	Обслуживание системы автоматическими воротами по каналу GMS	30065,00	соответствует
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	159454,85	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	2243,01	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	1648,01	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	267601,51	соответствует
	Работы по содержанию малых архитектурных форм и прочих элементов благоустройства	15130,75	соответствует
	Работы по организации и содержанию мест(площадок)накопления твердых коммунальных отходов	12802,94	соответствует
	Работы и услуги,которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения МКД	2327,80	соответствует
	Ремонт автоматических ворот	54024,45	соответствует
	Установка системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах	65372,44	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3407060,98	
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-114284,24	
6	Остаток средств от использования общего имущества(провайдеры) на начало периода	39600,00	
7	имущества(провайдеры) : в т.ч.Использованы средства от использования общего имущества(провайдеры) : в т.ч.	41280,61	
	ремонт автоматических ворот	10475,55	
	установка видеонаблюдения в лифтах	9972,56	
	нанесение дорожной разметки	20832,50	
8	Остаток средств от использования общего имущества(провайдеры) на конец периода	37919,39	
9	Претензии по качеству работ	0,00	
10	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
3. Платежная дисциплина			
1	Задолженность потребителей на начало года	868013,33	
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	5149524,95	
	в том числе:		
	за жилищные услуги	3735717,05	
	за коммунальные услуги	1413807,90	
	за капитальный ремонт	0,00	
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	5456751,56	
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	560786,72	
5	Процент оплаты от начисленной суммы	89%	

Директор ООО «УК «Гермес»

Мельник Р.О.

