

ООО "УК ГЕРМЕС"

ИНН 6453129490

КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.1

Отчетный период: 2023г.

Управляющая организация : ООО "УК "ГЕРМЕС"

Договор управления МКД от 09.10.2017г.

1. Информация о многоквартирном доме

| | | |
|---|---------------------------------|------------------------------|
| 1 | Адрес МКД | г.Саратов, ул.Оржевского д.1 |
| 2 | Год постройки | 2017 |
| 3 | Количество этажей | 12 |
| 4 | Количество помещений | 178,00 |
| 5 | Общая площадь жилых помещений | 6428,70 |
| 6 | Общая площадь нежилых помещений | 1566,90 |
| 7 | Количество лифтов | 4,00 |

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

| № строки | Показатель | Сумма (руб.) | |
|----------|--|--------------|--|
| 1 | Остаток на лицевом счете МКД на начало периода | -111833,92 | |
| 2 | Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего: | 2108329,22 | |
| | в том числе: | | |
| | за содержание жилого помещения | 1511894,88 | |
| | за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки) | 0,00 | |
| | за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС) | 0,00 | |
| | за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.) | 171451,23 | |
| | за содержание ВДГО | 16106,71 | |
| | за обслуживание лифтового оборудования | 249905,92 | |
| | за обслуживание домофона | 41286,00 | |
| | за содержание противопожарной системы | 75738,84 | |
| | за содержание систем вентиляции | 41945,64 | |
| | средства от использования общего имущества (провайдеры) | 31400,00 | |
| 3 | Выполнено работ (оказано услуг), всего: | Сумма (руб.) | Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам |
| | в том числе: | | |
| | Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.) | 40297,82 | соответствует |
| | Содержание придомовой территории (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами) | 199135,26 | соответствует |
| | Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков) | 242599,38 | соответствует |

| | | | |
|--------------------------------|---|------------|---------------|
| | Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения, сети отопления) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | 230096,05 | соответствует |
| | Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках | 193943,54 | соответствует |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления. | 41943,84 | соответствует |
| | Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности | 75739,00 | соответствует |
| | Техническое обслуживание ВДГО | 16105,00 | соответствует |
| | Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД) | 488967,23 | соответствует |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 124731,36 | соответствует |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 249905,92 | соответствует |
| | Обслуживание домофона | 41286,00 | соответствует |
| | Ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (стоки) | 0,00 | соответствует |
| | Ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (ХВС) | 0,00 | соответствует |
| | Ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (Эл.эн.) | 171451,23 | соответствует |
| 4 | Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3 | 2116201,63 | |
| 5 | Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) | -119706,33 | |
| 6 | Претензии по качеству работ | 0,00 | |
| 7 | Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения | 0,00 | |
| 3. Платежная дисциплина | | | |
| 1 | Задолженность потребителей на начало года | 199432,70 | |
| 2 | Начислено собственникам/потребителям всего: | 2172643,69 | |
| | в том числе: | | |
| | за жилищные услуги | 2108329,22 | |
| | за коммунальные услуги | 0,00 | |
| | за капитальный ремонт | 64314,47 | |
| 3 | Оплачено собственникам/потребителям всего: | 2123322,66 | |
| 4 | Задолженность потребителей на конец года | 248753,73 | |

| | | |
|---|-------------------------------------|-----|
| 5 | Процент оплаты от начисленной суммы | 89% |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Директор ООО «УК «Гермес»

Мельник Р.О.

