

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Панченко д.7

Отчетный период: 2023г.

Управляющая организация : ООО "УК "ГЕРМЕС"

Договор управления МКД от 18.05.2018г.

1. Информация о многоквартирном доме

| | | |
|---|---------------------------------|----------------------------|
| 1 | Адрес МКД | г.Саратов, ул.Панченко д.7 |
| 2 | Год постройки | 2018 |
| 3 | Количество этажей | 12 |
| 4 | Количество помещений | 248,00 |
| 5 | Общая площадь жилых помещений | 11798,90 |
| 6 | Общая площадь нежилых помещений | 0,00 |
| 7 | Количество лифтов | 5,00 |

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

| № строки | Показатель | Сумма (руб.) | |
|----------|--|--------------|--|
| 1 | Остаток на лицевом счете МКД на начало периода | -334960,05 | |
| 2 | Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего: | 3083112,17 | |
| | в том числе: | | |
| | за содержание жилого помещения | 2645734,44 | |
| | за вывоз ТКО | 0,00 | |
| | за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки) | 2134,34 | |
| | за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС) | 4035,78 | |
| | за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.) | 371338,61 | |
| | за обслуживание домофона | 59869,00 | |
| | средства от использования общего имущества (провайдеры) | 55600,00 | |
| 3 | Выполнено работ (оказано услуг), всего: | Сумма (руб.) | Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам |
| | в том числе: | | |
| | Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.) | 190327,59 | соответствует |
| | Содержание придомовой территории (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами) | 645280,5 | соответствует |
| | Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков) | 263305,7 | соответствует |

| | | | |
|----|--|------------|---------------|
| | Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения)Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | 294933,48 | соответствует |
| | Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления)Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях. | 332925,05 | соответствует |
| | Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения)Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках | 169290,1 | соответствует |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 62265,00 | соответствует |
| | Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности | 1861,86 | соответствует |
| | Техническое обслуживание ВДГО | 29533,05 | соответствует |
| | Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание,выполнение функций по регистрации граждан,ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ,выполнение диспетчерских функций по приему заявок,обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД) | 293250,45 | соответствует |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 246845,28 | соответствует |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 310300,00 | соответствует |
| | Обслуживание домофона | 59755,00 | соответствует |
| | Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки) | 2134,34 | соответствует |
| | Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС) | 4035,78 | соответствует |
| | Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ГВС) | 0,00 | соответствует |
| | Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.) | 371338,61 | соответствует |
| 4 | Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3 | 3277381,79 | |
| 5 | Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) | -529229,67 | |
| 6 | Претензии по качеству работ | 0,00 | |
| 7 | Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения | 0,00 | |
| 8 | Остаток средств от использования общего имущества(провайдеры) на начало периода | 52550,00 | |
| 9 | Использованы средства от использования общего имущества(провайдеры) | 0,00 | |
| 10 | Остаток средств от использования общего имущества(провайдеры) на конец периода | 108150,00 | |

3. Платежная дисциплина

| | | |
|---|--|------------|
| 1 | Задолженность потребителей на начало года | 374558,85 |
| 2 | Начислено собственникам/потребителям всего: | 3083112,17 |
| | в том числе: | |
| | за жилищные услуги | 3083112,17 |
| | за коммунальные услуги | 0,00 |
| | за капитальный ремонт | 0,00 |
| 3 | Оплачено собственникам/потребителям всего: | 3039969,48 |
| 4 | Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года | 417701,54 |
| 5 | Процент оплаты от начисленной суммы | 86% |

Директор ООО «УК «Гермес»

Мельник Р.О.

