

ООО "УК ГЕРМЕС"

ИНН 6453129490

КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Уфимцева д.1

Отчетный период: 2023г.

Управляющая организация : ООО "УК "ГЕРМЕС"

Договор управления МКД от 01.08.2023г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Уфимцева д.1
2	Год постройки	2006
3	Количество этажей	10,00
4	Количество помещений	260,00
5	Общая площадь жилых помещений	11261,40
6	Общая площадь нежилых помещений	228,60
7	Количество лифтов	5,00

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП "Саратовводоканал"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ стр	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1431320,82
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	1100809,06
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	18 581,66
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ГВС)	41 138,01
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	33 783,81
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	67 006,38
	за содержание ВДГО	21734,21
	за обслуживание лифтового оборудования	148267,69
	средства от использования общего имущества (провайдеры)	5100,00
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)
	в том числе:	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам

<p>Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.) Косметический ремонт подъездов</p>		
<p>Работы по содержанию малых архитектурных форм</p>	361542,72	соответствует
<p>Содержание придомовой территории (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)</p>	449,61	соответствует
<p>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)</p>	110153,96	соответствует
<p>Содержание и текущий ремонт сетей водоснабжения и водоотведения. (Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли. проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем)</p>	143176,77	соответствует
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.)</p>	48332,86	соответствует
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.)</p>	64631,15	соответствует

	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	146122,6	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления.	2810,05	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:(проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.)	46084,82	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	21710	соответствует
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, и прочие противопожарные мероприятия.	1686,03	соответствует
	Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	241664,30	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	85987,53	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	148267,69	соответствует
	Работы по организации и содержанию мест(площадок)накопления твердых коммунальных отходов	1686,03	соответствует
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	1124,02	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	18581,66	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	33489,22	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	67006,38	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1544507,40	
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-113186,58	
6	Остаток средств от использования общего имущества	5100,00	
7	Претензии по качеству работ	0,00	
8	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
3. Платежная дисциплина			
1	Задолженность потребителей на начало года	0,00	
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 431 320,82	

