

						ООО "УК ЛАД"
						ИНН 6454120451
						КПП 645301001
<b>ОТЧЕТ</b>						
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления						
многоквартирным домом, расположенным по адресу :						
<b>Саратовская область, г.Саратов ул.Лисина д.1</b>						
основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых						
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный						
постановлением Правительства от 03.04.2013 №290						
Отчетный период: 2023г.						
Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"						
Договор управления МКД от 26.10.2016г.						
<b>1. Информация о многоквартирном доме</b>						
1	Адрес МКД					г.Саратов, ул.Лисина д.1
2	Год постройки					2013
3	Количество этажей					12,00
4	Количество помещений					454,00
5	Общая площадь жилых помещений					17620,20
6	Общая площадь нежилых помещений					473,80
7	Количество лифтов					10,00
8	Площадь земельного участка.					3 679.13
<b>2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов</b>						
Наименование услуги		Наименование ресурсоснабжающей организации			Условия договора	
Тепловая энергия		Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"			Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией	
Электрическая энергия		ООО "СПГЭС"			Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией	
Холодное водоснабжение и водоотведение		ООО "КВС"			Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией	
Газоснабжение		ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"			Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией	
<b>3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом</b>						
№ строки	Показатель					Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода					-272954,73
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:					4690957,94
	в том числе:					
	за содержание жилого помещения					3429969,39
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)					0,00
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)					0,00
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)					389193,59
	за техническое обслуживание ВДГО					34755,25
	за обслуживание лифтового оборудования					651491,39
	за обслуживание домофона					90509,00

	<i>за содержание систем вентиляции</i>		95039,32
3	<b>Средства от использования общего имущества (провайдеры)</b>		14400,00
4	<b>Средства от использования общего имущества (рекламные конструкции)</b>		216000,00
5	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>	<b>Сумма (руб.)</b>	<b>Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам</b>
	<b>В том числе:</b>		соответствует
	<i>МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений. В т.ч ремонт и замена межэтажных дверей, частичный ремонт напольного покрытия, изготовление и установка решетчатых дверей на тех.этажах, монтаж водосточной системы )</i>	34564,67	соответствует
	<i>Содержание придомовой территории в теплый и холодный периоды (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами. В т.ч. монтаж ограждения мусорной площадки, уборка снега специализированной организацией, очистка и покраска объектов благоустройства )</i>	453797,52	соответствует
	<i>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)</i>	579517,46	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли.</i>	381903,60	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.</i>	73823,52	соответствует

	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставок держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	132821,27	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	95039,32	соответствует
	Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	170100,00	соответствует
	Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	1644774,07	соответствует
	ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (стоки)	0,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (ХВС)	0,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (Эл.эн)	389193,59	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	186730,08	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	651491,39	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	104221,44	соответствует
	Обслуживание домофона	90592,00	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	34755,25	соответствует
<b>6</b>	<b>Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3</b>	<b>5023325,18</b>	
<b>7</b>	<b>Перерасход за период ( стр.2 – стр.4)</b>	<b>-332367,24</b>	
<b>8</b>	<b>Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)</b>	<b>-605321,97</b>	
<b>9</b>	<b>Израсходовано средств от использования общего имущества</b>	<b>82874,13</b>	
	в том числе:		
	от использования общего имущества (провайдеры)- обслуживание системы видеонаблюдения, нанесение дорожной разметки	58611,13	
	от использования общего имущества (рекламные конструкции)- установка видеонаблюдения	24263,00	
<b>10</b>	<b>Остаток средств от использования общего имущества на конец периода</b>	<b>337736,87</b>	
	от использования общего имущества (провайдеры)	-44211,13	
	от использования общего имущества (рекламные конструкции)	381948,00	

11	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
<b>4. Платежная дисциплина</b>		
1	Задолженность потребителей на начало года	693613,49
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	4690957,94
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4492609,17
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	891962,26
5	Процент оплаты от начисленной суммы	81%
<b>5. Выполненные работы и понесенные затраты по капитальному ремонту</b>		
<b>№ строки</b>	<b>Показатель</b>	<b>Сумма (руб.)</b>
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за капитальный ремонт	145719,67
3	Выполнено работ по проведению капитального ремонта	0,00
4	Оплачено собственниками/потребителями	9938,96
5	Задолженность собственников/потребителей на конец года	135780,71
6	Остаток денежных средств на р/сч	9938,96
Директор ООО "УК "ЛАД" <span style="float: right;">Мельник Р.О.</span>		

