

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.3

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный

постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2023г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 17.01.2017г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.3
2	Год постройки	2016
3	Количество этажей	12,00
4	Количество помещений	172,00
5	Общая площадь жилых помещений	7080,90
6	Общая площадь нежилых помещений	1215,80
7	Количество лифтов	4,00
8	Площадь земельного участка.	2 044.20

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-83534,24
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2330269,74
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	1702482,84
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	0,00
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	0,00
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.энергия)	275451,83
	за техническое обслуживание ВДГО	13830,43
	за обслуживание лифтового оборудования	249813,57
	за обслуживание домофона	45132,00
	обслуживание системы вентиляции	43559,07
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	14400,00

4	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	12424,25	соответствует
	Содержание придомовой территории в холодный и теплый периоды (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	320093,6	соответствует
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	198436,57	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли.	234643,20	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	44802,18	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электроцитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	141375,77	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	124450,50	соответствует

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	43559,07	соответствует
	Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	64200,00	соответствует
	Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	622457,31	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	0,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	0,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.энергия)	275451,83	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	50775,80	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	249813,57	соответствует
	Обслуживание домофона	45132,00	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	13830,00	соответствует
5	Израсходовано средств от использования общего имущества	27711,13	соответствует
	в том числе: Обслуживание системы видеонаблюдения		
6	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2441445,65	
7	Перерасход за период (стр.2 – стр.4)	-111175,91	
8	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-194710,15	
9	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
4. Платежная дисциплина			
1	Задолженность потребителей на начало года	447289,52	
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	2330269,74	
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2276063,07	
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	501496,19	
5	Процент оплаты от начисленной суммы	78%	
5. Выполненные работы и понесенные затраты по капитальному ремонту			
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00	
2	Начислено на лицевой счет МКД за капитальный ремонт	66788,90	
3	Выполнено работ по проведению капитального ремонта	0	
4	Оплачено собственниками/потребителями	7027,71	
5	Задолженность собственников/потребителей на конец года	59761,19	
6	Остаток денежных средств на р/сч	7027,71	
Директор ООО "УК "ЛАД"		Мельник Р.О.	

