

							ООО "УК ЛАД"
							ИНН 6454120451
							КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

**Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.5**

*основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 №290*

Отчетный период: 2023г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 08.09.2015г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.5
2	Год постройки	2015
3	Количество этажей	12,00
4	Количество помещений	198,00
5	Общая площадь жилых помещений	8173,00
6	Общая площадь нежилых помещений	109,00
7	Количество лифтов	4,00
8	Площадь земельного участка.	1 542.60

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

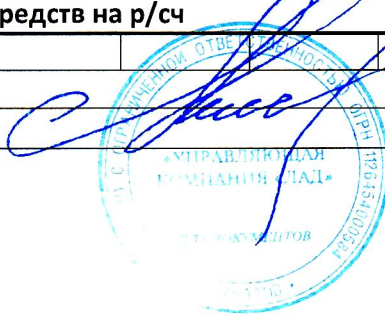
Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2428417,53
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	1885678,68
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	0,00
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	0,00
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	191185,65
	за техническое обслуживание ВДГО	15440,76
	за обслуживание лифтового оборудования	246274,04
	за обслуживание домофона	46348,00
	вывоз снега	0,00
	за содержание систем вентиляции	43490,4
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	26400,00

4	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		соответствует
	<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)</i>	110792,65	соответствует
	<i>Содержание придомовой территории в теплый и холодный периоды (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)</i>	235299,45	соответствует
	<i>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)</i>	273358,8	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли.</i>	79522,56	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.</i>	117295,78	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставки держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках</i>	95427,07	соответствует



	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	43488,90	соответствует
	Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	778327,06	соответствует
	ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (стоки)	0,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (ХВС)	0,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (Эл.эн.)	212405,74	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	134194,32	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	246640,00	соответствует
	Обслуживание домофона	46348,00	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	15440,00	соответствует
	Техническое обслуживание тепловых пунктов	39877,20	соответствует
	Работы по организации и содержанию площадок ТКО	2982,10	соответствует
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2428417,53	
6	Перерасход за период ( стр.2 – стр.4)	0,00	
7	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	0,00	
8	Израсходовано средств от использования общего имущества : обслуживание системы видеонаблюдения	21857,13	
9	Остаток средств от использовании общего имущества	10512,87	
10	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
<b>4. Платежная дисциплина</b>			
1	Задолженность потребителей на начало года	295585,73	
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	2428417,53	
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2402113,61	
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	321889,65	
5	Процент оплаты от начисленной суммы	87%	
<b>5. Выполненные работы и понесенные затраты по капитальному ремонту</b>			
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	1502852,42	
2	Начислено на лицевой счет МКД за капитальный ремонт	454139,13	
3	Выполнено работ по проведению капитального ремонта	0	
4	Оплачено собственниками/потребителями	278824,38	
5	Задолженность собственников/потребителей на конец года	175314,75	
6	Остаток денежных средств на р/сч	1781676,80	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>Директор ООО "УК "ЛАД"</span>  <span>Мельник Р.О.</span> </div>			