

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.6

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2023г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 14.02.2014г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.6
2	Год постройки	2013
3	Кадастровый номер	63:401:003:000184400:А
4	Количество этажей	11,00
5	Количество помещений	275,00
6	Общая площадь жилых помещений	12430,00
7	Общая площадь нежилых помещений	38,00
8	Общая площадь помещений общего пользования	1996,80
9	Количество лифтов	6,00
10	Площадь земельного участка.	2138,80
11	Фундамент	бетонные блоки
12	Наружные стены	утепление с штукатурным слоем
13	Внутренние стены	ж/б панели
14	Перекрытия	ж/б плиты
15	Крыша, кровля	рулонная
16	Отделка внутренняя	оштукатурено
17	Холодное водоснабжение	центральное
18	Горячее водоснабжение	центральное
19	Отопление	центральное
20	Водоотведение	центральное
21	Электроснабжение	центральное
22	Вентиляция	вытяжная

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2020г.
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-694427,79

2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3069158,71	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	2315960,52	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	0,00	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	0,00	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	260323,57	
	за содержание ВДГО	21568,25	
	за обслуживание лифтового оборудования	285505,75	
	за обслуживание домофона	83939,00	
	за содержание систем вентиляции	32666,24	
	за установку системы видеонаблюдения	69195,38	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма фактических затрат (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	48524,26	соответствует
	Содержание земельного участка, придомовой территории в летний и зимний период (Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи, посыпка противогололедными материалами, вывоз снега специализированной организацией уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. подметание уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, прочистка ливневой канализации), а также работы по озеленению, обслуживание детской площадки	288758,88	соответствует
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков), а также дезинсекция и дератизация.	318838,54	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли.	273797,30	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	50869	соответствует
	Содержание тепловых пунктов	49373,3	соответствует

	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставки держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	85575,94	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления;	32727,18	соответствует
	Работы, выполняемые в целях обеспечения работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, средств противопожарной защиты требований пожарной безопасности	14961,6	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	21580,00	соответствует
	Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	1143921,94	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	158592,96	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	285505,75	соответствует
	Обслуживание домофона	83939,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (стоки)	0,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (ХВС)	0,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (Эл.эн.)	260323,57	соответствует
	Установка системы видеонаблюдения	69195,00	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3117289,22	
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-742558,30	
6	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	139492,00	
7	Израсходовано средств от использования общего имущества в том числе:	26107,00	
	Обслуживание системы видеонаблюдения	21857,00	
	Озеленение территории	4250,00	
8	Остаток средств от использования общего имущества (провайдеры) на конец периода	113385,00	
9	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
4. Платежная дисциплина			
10	Задолженность потребителей на начало года	774561,44	
11	Начислено собственникам/потребителям всего:	3069158,71	
12	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3094404,74	
13	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	749315,41	

14	Процент оплаты от начисленной суммы	76%
5. Выполненные работы и понесенные затраты по текущему ремонту		
№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	394542,02
2	Начислено на лицевой счет МКД за текущий ремонт	374025,00
3	Выполнено работ по текущему ремонту, всего	64126,41
	<i>в том числе:</i>	
	Ремонт крылец, перил входных групп МКД	64126,41
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец года	704440,61
5	Оплачено собственниками/потребителями	369364,45
6	Задолженность собственников/потребителей на конец года	81284,87
6. Выполненные работы и понесенные затраты по капитальному ремонту		
№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	691231,29
2	Начислено на лицевой счет МКД за капитальный ремонт	1204369,56
3	Выполнено работ по проведению капитального ремонта	751927,64
4	Оплачено собственниками/потребителями	1157098,79
5	Задолженность собственников/потребителей на конец года	1071790,32
6	Остаток денежных средств на р/сч	1096402,44

Директор ООО "УК "ЛАД"

Мельник Р.О.

