

ООО "УК ЛАД"

ИНН 6454120451

КПП 645301001

## ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.6А

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный

постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2023г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 14.01.2015г.

## 1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.6А
2	Год постройки	2014
3	Количество этажей	11,00
4	Количество помещений	147,00
5	Общая площадь жилых помещений	6160,40
6	Общая площадь нежилых помещений	0,00
7	Количество лифтов	3,00
8	Площадь земельного участка.	1 083.30

## 2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией

## 3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-368483,82
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1689770,72
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	1216807,26
	за текущий ремонт жилого помещения	74665,08
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	1356,49
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	2707,29
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	149821,19
	за обслуживание лифтового оборудования	171567,58
	за обслуживание домофона	28736,00
	содержание системы газоснабжения	11766,41
	за содержание систем вентиляции	32343,42
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	79200,00

4	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	<i>Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)</i>	18861,42	соответствует
	<i>Содержание придомовой территории в холодный и теплый периоды (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)</i>	148158,48	соответствует
	<i>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)</i>	209314,29	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли.</i>	110887,20	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.</i>	77621,04	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках</i>	42281,31	соответствует

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления;	32342,1	соответствует
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	22177,44	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	70228,56	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	11745,00	соответствует
	Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	479905,97	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	78360,29	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	171567,58	соответствует
	Обслуживание домофона	28736,00	соответствует
	Работы по содержанию малых архитектурных форм и прочих элементов благоустройства	3696,24	соответствует
	Работы по организации и содержанию мест(площадок)накопления твердых коммунальных отходов	2217,74	соответствует
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов	1478,50	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	1356,49	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	2707,29	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	149821,19	соответствует
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1663464,13	
6	Перерасход за период ( стр.2 – стр.4)	26306,59	
7	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-342177,23	
8	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
9	Остаток средств от использования общего имущества(провайдеры) на конец периода	79200,00	
<b>4. Платежная дисциплина</b>			
1	Задолженность потребителей на начало года	444650,71	
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	1689770,72	
	в том числе:		
	за жилищные услуги	1615105,64	
	за текущий ремонт	74665,08	
3	Оплачено собственниками/потребителями всего:	1586947,37	
4	Задолженность потребителей на конец года	547474,06	
5	Процент оплаты от начисленной суммы	67%	
<b>5. Выполненные работы и понесенные затраты по капитальному ремонту</b>			
№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	912740,95	

2	Начислено на лицевой счет МКД за капитальный ремонт	595099,92
3	Выполнено работ по проведению капитального ремонта	1116130,06
4	Оплачено собственниками/потребителями	556523,79
5	Задолженность собственников/потребителей на конец года	150271,48
6	Остаток денежных средств на р/сч	353134,68
Директор ООО "УК "ЛАД"		Мельник Р.О.

