


5	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	В том числе:		
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.), Косметический ремонт подъездов.	1216032,29	соответствует
	Содержание придомовой территории в холодный и теплый периоды (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	404040	соответствует
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	311220	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли.	417215,70	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	57330,00	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставки держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	156004,57	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		соответствует

	Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	235648,88	соответствует
	Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание,выполнение функций по регистрации граждан,ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ,выполнение диспетчерских функций по приему заявок,обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	2246790	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	152880,00	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	289380,00	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	551391,95	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	461616,37	соответствует
	Обслуживание домофона	106992,00	соответствует
6	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	6606541,76	
7	Перерасход за период (стр.2 – стр.4)	-987954,12	
8	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-1236345,47	
9	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
10	Средства от использования общего имущества (провайдеры) в т.ч.: ТО видеонаблюдения-21857,13руб;	21857,13	
11	Средства от использования общего имущества	0,00	
12	Остаток средств всего от использования общего имущества	540771,31	
4. Платежная дисциплина			
1	Задолженность потребителей на начало года	901364,21	
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	5618587,64	
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	5613264,74	
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	906687,11	
5	Процент оплаты от начисленной суммы	84%	
5. Выполненные работы и понесенные затраты по капитальному ремонту			
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	2719294,71	
2	Начислено на лицевой счет МКД за капитальный ремонт	2195573,29	
3	Выполнено работ по проведению капитального ремонта	1243902,68	
4	Оплачено собственниками/потребителями	2211665,52	
5	Задолженность собственников/потребителей на конец года	742766,13	
6	Остаток денежных средств на р/сч	3687057,55	
			
Директор ООО "УК "ЛАД"		Мельник Р.О.	