

ООО "УК ЛАД"
ИНН 6454120451
КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Осенняя д.8

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный

постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2023г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 16.12.2013г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Осенняя д.8
2	Год постройки	2012
3	Количество этажей	11,00
4	Количество помещений	104,00
5	Общая площадь жилых помещений	5615,00
6	Общая площадь нежилых помещений	43,20
7	Количество лифтов	3,00
8	Площадь земельного участка.	1125,40

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия (крышная котельная)	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Договор №46-5-101885/21 от 01.01.2021г.
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-66047,24
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2608023,08
	в том числе:	
	за содержание и ремонт общего имущества	2372719,75
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	0,00
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	0,00
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	166869,33
	за обслуживание домофона	42264,00
	за обслуживание системы автоматики ограждения	26170,00
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	20400,00
4	Фактические расходы управляющей организации по содержанию и ремонту общего имущества. В том числе:	2436258,81

	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Содержание придомовой территории (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения, водоотведения, отопления) :Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли. Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения): Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; по обеспечению требований пожарной безопасности	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Техническое обслуживание ВДГО	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Расходы на обслуживание домофона	42264,00
	Расходы на Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	0,00
	Расходы на Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	0,00
	Расходы на Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	166869,33

5	Фактические расходы управляющей организации на управление многоквартирным домом (всего)	2645392,14
6	(-) Перерасход за период, (+) Остаток средств	-103416,30
7	Остаток на лицевом счете средств от использования общего имущества (провайдеры)	57600,00
8	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
4. Платежная дисциплина		
1	Задолженность потребителей на начало года	476426,69
2	Начислено собственникам/потребителям	2608023,08
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2674431,44
4	Задолженность потребителей на конец года	410018,33
5	Процент оплаты от начисленной суммы	84%
Капитальный ремонт:		
1	Задолженность потребителей на начало года	284964,37
2	Начислено собственникам/потребителям	797469,37
3	Оплачено собственниками/потребителями всего:	552520,31
4	Задолженность потребителей на конец года	282360,37
5	Фактическое наличие денежных средств на р/сч на начало периода	1646235,03
6	Использовано средств на капремонт	1449058,02
7	Остаток денежных средств на р/сч	749697,32

Директор ООО "УК "ЛАД"

Мельник Р.О.

