

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу:

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.3

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный
постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2024г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 17.01.2017г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.3
2	Год постройки	2016
3	Количество этажей	12,00
4	Количество помещений	172,00
5	Общая площадь жилых помещений	7080,90
6	Общая площадь нежилых помещений	1215,80
7	Количество лифтов	4,00
8	Площадь земельного участка.	2 044.20

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-194710,15
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2377683,78
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	1702482,84
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	21240,54
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	11615,65
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.энергия)	272796,14
	за техническое обслуживание ВДГО	27710,04
	за обслуживание лифтового оборудования	250145,5
	за обслуживание домофона	48134,00
	обслуживание системы вентиляции	43559,07
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	3600,00

4	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	<p>Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.) В т.ч. 714 105,00 руб. РЕМОНТ ВХОДНЫХ ГРУПП</p>	729831,38	соответствует
	<p>Содержание придомовой территории в холодный и теплый периоды(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)</p>	607741,67	соответствует
	<p>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)</p>	227058,79	соответствует
	<p>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .</p>	353169,06	соответствует
	<p>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.</p>	44802,18	соответствует
	<p>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках</p>	60848,98	соответствует
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов</p>	124450,50	соответствует

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	43557,69	соответствует
	Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	33366,67	соответствует
	Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	630091,66	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	22201,06	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	19268,41	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.энергия)	272796,14	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	50775,80	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	250154,30	соответствует
	Обслуживание домофона	48324,00	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	27668,00	соответствует
5	Израсходовано средств от использования общего имущества в том числе:	0,00	соответствует
6	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3546106,29	
7	Перерасход за период (стр.2 – стр.4)	-1168422,51	
8	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-1363132,66	
9	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
4. Платежная дисциплина			
1	Задолженность потребителей на начало года	501496,19	
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	2377683,78	
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2407465,00	
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	471714,97	
5	Процент оплаты от начисленной суммы	80%	
5. Выполненные работы и понесенные затраты по капитальному ремонту			
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	7027,71	
2	Начислено на лицевой счет МКД за капитальный ремонт	801466,80	
3	Выполнено работ по проведению капитального ремонта	0	
4	Оплачено собственниками/потребителями	771881,47	
5	Задолженность собственников/потребителей на конец года	86102,42	
6	Остаток денежных средств на р/сч	778909,18	
Директор ООО "УК "ЛАД"		Мельник Р.О.	

