

ООО "УК ЛАД"

ИНН 6454120451

КПП 645301001

## ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Рижская д.20В

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2024г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 25.02.2013г.

## 1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Рижская д.20В
2	Год постройки	2008
3	Количество этажей	11,00
4	Количество помещений	167,00
5	Общая площадь жилых помещений	10157,50
6	Общая площадь нежилых помещений	129,10
7	Количество лифтов	4,00
8	Площадь земельного участка.	1951,40

## 2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "Электросбытовая компания"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией

## 3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2819014,77
	в том числе:	
	за содержание и ремонт общего имущества	2812225,19
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	2467,70
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	4321,88
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	0,00
	за обслуживание домофона	0,00
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	9600,00
4	Фактические расходы управляющей организации по содержанию и ремонту общего имущества. В том числе:	2812225,19
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам

	<i>Содержание придомовой территории (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<i>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<i>Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения, водоотведения, отопления) :Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли. Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) : Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<i>Техническое обслуживание ВДГО</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<i>Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<i>Расходы на обслуживание домофона</i>	0,00
	<i>Расходы на Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)</i>	2467,70
	<i>Расходы на Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)</i>	4321,88
	<i>Расходы на Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)</i>	0,00
5	<i>Фактические расходы управляющей организации на управление многоквартирным домом (всего)</i>	2819014,77
6	<i>(-) Перерасход за период, (+) Остаток средств</i>	0,00
7	<i>Остаток на лицевом счете средств от использования общего имущества (провайдеры)</i>	106793,60
8	<i>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</i>	0,00
<b>4. Платежная дисциплина</b>		
1	<b>Задолженность потребителей на начало года</b>	<b>567027,95</b>

2	Начислено собственникам/потребителям	2819014,77
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2886783,03
4	Задолженность потребителей на конец года	499259,69
5	Процент оплаты от начисленной суммы	82%
<b>5. Капитальный ремонт</b>		
<b>Капитальный ремонт:</b>		
6	Задолженность потребителей на начало года	0,00
7	Начислено собственникам/потребителям	1097391,90
8	Оплачено собственниками/потребителями всего:	192425,25
9	Задолженность потребителей на конец года	904966,65
10	Фактическое наличие денежных средств на р/сч на начало периода	1895759,94
11	Использовано средств на капремонт	1877781,39
12	Остаток денежных средств на р/сч	210403,80
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Директор ООО "УК "ЛАД"</span> <span>Мельник Р.О.</span> </div>		

