

ООО "УК ЛАД"

ИНН 6454120451

КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.7

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2024г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 15.05.2015г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.7
2	Год постройки	2014
3	Количество этажей	15,00
4	Количество помещений	356,00
5	Общая площадь жилых помещений	19466,10
6	Общая площадь нежилых помещений	3283,90
7	Количество лифтов	8,00
8	Площадь земельного участка.	4 627,40

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-248391,35
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	5778699,95
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	4262938,44
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	0
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	0
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	473434,45
	за содержание противопожарной системы	240012,84
	за обслуживание лифтового оборудования	685490,22
	за обслуживание домофона	116824
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	11100
4	Средства от использования общего имущества	297325,98

5	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.), Косметический ремонт подъездов.</i>	27395,08	соответствует
	<i>Содержание придомовой территории в холодный и теплый периоды(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)</i>	534419,62	соответствует
	<i>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)</i>	619378,91	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .</i>	564218,66	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.</i>	57330,00	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках</i>	248342,24	соответствует

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		соответствует
	Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	240012,84	соответствует
	Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	2154461,85	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	152880,00	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	289380,00	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	685490,22	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	473434,45	соответствует
	Обслуживание домофона	116960,00	соответствует
6	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	6163703,87	
7	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-633395,27	
8	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
9	Средства от использования общего имущества (провайдеры) в т.ч.: ТО видеонаблюдения-21857,13руб;	21857,13	
10	Средства от использования общего имущества	0,00	
11	Остаток средств всего от использования общего имущества	838097,29	
4. Платежная дисциплина			
1	Задолженность потребителей на начало года	906687,11	
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	5778699,95	
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	5762162,87	
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	923224,19	
5	Процент оплаты от начисленной суммы	84%	
5. Выполненные работы и понесенные затраты по капитальному ремонту			
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	3687057,55	
2	Начислено на лицевой счет МКД за капитальный ремонт	2195573,28	
3	Выполнено работ по проведению капитального ремонта	2538631,38	
4	Оплачено собственниками/потребителями	2230601,56	
5	Задолженность собственников/потребителей на конец года	709313,37	
6	Остаток денежных средств на р/сч	3379027,73	
Директор ООО "УК "ЛАД"		Мельник Р.О.	

