

	<i>Содержание придомовой территории (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<i>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<i>Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения, водоотведения, отопления) :Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли. Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) : Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<i>Техническое обслуживание ВДГО</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<i>Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Расходы на обслуживание домофона	63024,00
	Расходы на Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	6403,59
	Расходы на Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	11790,99
	Расходы на Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	234849,48
	Ремонт автоматики ворот	109500,00
5	Фактические расходы управляющей организации на управление многоквартирным домом (всего)	2865626,08
6	(-) Перерасход за период, (+) Остаток средств	-183675,60
7	Остаток на лицевом счете средств от использования общего имущества (провайдеры)	58446,42
8	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
4. Платежная дисциплина		

1	Задолженность потребителей на начало года	410018,33
2	Начислено собственникам/потребителям	2785366,78
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2745482,57
4	Задолженность потребителей на конец года	449902,54
5	Процент оплаты от начисленной суммы	84%
5. Капитальный ремонт		
1	Задолженность потребителей на начало года	282360,37
2	Начислено собственникам/потребителям	546005,52
3	Оплачено собственниками/потребителями всего:	612082,62
4	Задолженность потребителей на конец года	206043,81
5	Фактическое наличие денежных средств на р/сч на начало периода	749697,32
6	Использовано средств на капремонт	0,00
7	Остаток денежных средств на р/сч	1361779,94
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Директор ООО "УК "ЛАД"  Мельник Р.О. </div>		