

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛАД"	Дата (число, месяц, год)	19	03	2025
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	37782612		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ИНН по	6454120451		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ОКВЭД 2	68.32.1		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКПФ/ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	г. Саратов, ул. им Блинова Ф.А., д. 15, 410064	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г. ¹	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	1 120	2 078	135
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 732	14 271	8 650
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	22 926	21 027	12 364
	БАЛАНС	1600	39 778	37 376	21 149
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	7 050	5 790	6 283
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	1 019	2 395	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 487	14 439	3 794
	Другие краткосрочные обязательства	1550	19 222	14 752	11 072
	БАЛАНС	1700	39 778	37 376	21 149

Руководитель _____ Мельник Р.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

"19" марта 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
	Идентификатор: 80fb4b85-4c6e-4553-b72f-15ba0253094c
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "УК "ЛАД", МЕЛЬНИК РОМАН ОЛЕГОВИЧ, директор 26.03.25 16:18 (MSK) Сертификат 027B685A001DB1009B4449DBEЕBECB8917 МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Васильева Светлана Валерьевна, Начальник 27.03.25 02:44 (MSK) Сертификат 5DFFA53F81EBC435C94CD3ECC838C2C1

**Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛАД"	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	37782612	
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	6454120451	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.32.1	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКПФ/ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2024 г. ¹	На 2023 г. ²
	Выручка ⁷	2110	41 197	41 186
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(40 717)	(41 247)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 797	1 118
	Прочие расходы	2350	(569)	(644)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(420)	(615)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 288	(202)

Руководитель _____ Мельник Р.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 80fb4b85-4c6e-4553-b72f-15ba0253094c
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "УК "ЛАД", МЕЛЬНИК РОМАН ОЛЕГОВИЧ, директор 26.03.25 16:18 (MSK) Сертификат 027B685A001DB1009B4449DBEEBECB8917 МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Васильева Светлана Валерьевна, Начальник 27.03.25 02:44 (MSK) Сертификат 5DFFA53F81EBC435C94CD3ECC838C2C1

**Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛАД"</u>	Дата (число, месяц, год) <u>19 03 2025</u>	Форма по ОКУД <u>0710003</u>
Идентификационный номер налогоплательщика <u>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u>	По ОКПО <u>37782612</u>	ИНН <u>6454120451</u>
Вид экономической деятельности <u>Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2 <u>68.32.1</u>	по ОКФС <u>12300</u> <u>16</u>
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ <u>384</u>	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	13 983	10 678
	Поступило средств	6200	15 014	8 707
	Взносы и иные целевые поступления	6220	15 014	8 707
	Прибыль от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ⁷	6240	-	-
	Прочие поступления	6250	-	-
	Использовано средств	6300	(10 521)	(5 402)
	На целевые мероприятия	6310	(10 521)	(5 402)
	На содержание организации	6320	(-)	(-)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	18 476	13 983

Руководитель Мельник Р.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 80fb4b85-4c6e-4553-b72f-15ba0253094c
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "УК "ЛАД" , МЕЛЬНИК РОМАН ОЛЕГОВИЧ, директор МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ , Васильева Светлана Валерьевна, Начальник	26.03.25 16:18 (MSK) Сертификат 027B685A001DB1009B4449DBEЕEBC8917 27.03.25 02:44 (MSK) Сертификат 5DFFA53F81EBC435C94CD3ECC838C2C1