

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛАД-КОМФОРТ"	Дата (число, месяц, год)	25	03	2025
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	44894791		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ИНН по ОКВЭД 2	6453164054		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПФ/ОКФС	68.32.1		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	г. Саратов, ул. им Блинова Ф.А., д. 15, 410064		384		
		Форма по ОКУД	0710001		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г. ¹	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	2 215	3 275	1 457
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 475	20 155	9 110
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	18 411	13 096	6 798
	БАЛАНС	1600	38 101	36 526	17 365
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	7 208	7 894	4 634
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	3
	Другие долгосрочные обязательства	1450	1 699	2 980	1 309
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 680	8 613	2 293
	Другие краткосрочные обязательства	1550	15 514	17 039	9 126
	БАЛАНС	1700	38 101	36 526	17 365

Руководитель _____ Мельник Р.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2025 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: a766270f-2ef8-46b0-9849-4ce730d75f16

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "УК "ЛАД-КОМФОРТ", МЕЛЬНИК РОМАН ОЛЕГОВИЧ, ДИРЕКТОР	27.03.25 15:03 (MSK)	Сертификат 02C9735E001DB1AEBA4C1265F4B043610C
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Васильева Светлана Валерьевна, Начальник	27.03.25 15:47 (MSK)	Сертификат 5DFFA53F81EBC435C94CD3ECC8382C1

**Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛАД-КОМФОРТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
 По ОКПО 44894791
 ИНН 6453164054
 по ОКВЭД 2 68.32.1
 по ОКОПФ/ОКФС 12300 16
 по ОКЕИ 384

Коды	
0710002	
44894791	
6453164054	
68.32.1	
12300	16
384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2024 г. ¹	На 2023 г. ²
	Выручка ⁷	2110	32 196	32 149
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(32 659)	(27 511)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 390	551
	Прочие расходы	2350	(119)	(405)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(294)	(1 024)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	514	3 760

Руководитель _____ Мельник Р.О.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: a766270f-2ef8-46b0-9849-4ce730d75f16

	ООО "УК "ЛАД-КОМФОРТ", МЕЛЬНИК РОМАН ОЛЕГОВИЧ, ДИРЕКТОР	27.03.25 15:03 (MSK)	Сертификат 02C9735E001DB1AEBA4C1265F4B043610C
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Васильева Светлана Валерьевна, Начальник	27.03.25 15:47 (MSK)	Сертификат 5DFFA53F81EBC435C94CD3ECC838C2C1

**Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛАД-КОМФОРТ"	Дата (число, месяц, год)	Коды		
			0710003	25	03
Идентификационный номер налогоплательщика	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	По ОКПО	44894791		
			ИНН	6453164054	
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1		
			по ОКФС/ОКФС	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс. руб.					

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	17 769	9 126
	Поступило средств	6200	3 452	11 083
	Взносы и иные целевые поступления	6220	3 452	11 083
	Прибыль от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ⁷	6240	-	-
	Прочие поступления	6250	-	-
	Использовано средств	6300	(7 821)	(2 440)
	На целевые мероприятия	6310	(7 821)	(2 440)
	На содержание организации	6320	(-)	(-)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	13 400	17 769

Руководитель _____ Мельник Р.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: a766270f-2ef8-46b0-9849-4ce730d75f16

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "УК "ЛАД-КОМФОРТ", МЕЛЬНИК РОМАН ОЛЕГОВИЧ, ДИРЕКТОР	27.03.25 15:03 (MSK)	Сертификат 02C9735E001DB1AEBA4C1265F4B043610C
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Васильева Светлана Валерьевна, Начальник	27.03.25 15:47 (MSK)	Сертификат 5DFFA53F81EBC435C94CD3ECC838C2C1