

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Энгельс ул.1й Студенческий пр-д д.1

Отчетный период: 2024г.

Управляющая организация : ООО "УК "ГЕРМЕС"

Договор управления МКД от 01.03.2024г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Энгельс, ул.1й Студенческий пр-д д.1
2	Год постройки	2023
3	Количество этажей	10,00
4	Количество помещений	192,00
5	Общая площадь жилых помещений	10415,90
6	Общая площадь нежилых помещений	450,50
7	Количество лифтов	3,00

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САРАТОВ"	Расчеты собственников через УК
Электрическая энергия	ПАО "САРАТОВЭНЕРГО"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУПП "Энгельс-Водоканал"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ стр	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2 511 910,82	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	1 586 281,96	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	5 104,25	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	3 750,00	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	280 708,70	
	Обслуживание котельной	307 165,43	
	за содержание противопожарных систем МКД	50 829,28	
	Обращение с ТКО	67 461,78	
	за обслуживание лифтового оборудования	210 609,42	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.) Косметический ремонт подъездов	46 201,84	соответствует

	Работы по содержанию малых архитектурных форм	833,28	соответствует
	Содержание придомовой территории(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)Благоустройство придомовой территории (обустройство площадки под ТКО, установка урн, озеленение, покраска объектов благоустройства, покос, полив)	239 653,23	соответствует
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плинтусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	240 915,03	соответствует
	Содержание и текущий ремонт сетей водоснабжения и водоотведения. (Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка растрескавшихся канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли. проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем)	78 120,00	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.)	134 726,62	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения)Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	149 237,07	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления.	104,16	соответствует

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:(проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.)	83 328,00	соответствует
	Проверка состояния оборудования предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений МКД	2 083,20	соответствует
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, и прочие противопожарные мероприятия.	50 800,00	соответствует
	Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание,выполнение функций по регистрации граждан,ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ,выполнение диспетчерских функций по приему заявок,обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	446 817,98	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	141 657,60	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	224 720,00	соответствует
	Обращение с ТКО	67 461,78	соответствует
	Работы по организации и содержанию мест(площадок)накопления твердых коммунальных отходов	3 124,80	соответствует
	Обслуживание котельной	312 162,81	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	5 104,25	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	3 750,00	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	280 708,70	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2 511 510,35	
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	400,47	
6	Остаток средств от использования общего имущества	0,00	
7	Претензии по качеству работ	0,00	
8	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
3. Платежная дисциплина			
1	Задолженность потребителей на начало года	0,00	
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 511 910,82	
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 942 289,44	
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	569 621,38	
5	Процент оплаты от начисленной суммы	77%	
Директор ООО "УК "Гермес"		Мельник Р.О.	

