

ООО "УК ЛАД-КОМФОРТ"

ИНН 6453164054

КПП 645301001

## ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.им.Виктора Аржаного д.3А

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2024г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД-КОМФОРТ"

Договор управления МКД от 15.06.2023г.

## 1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.им. В. Аржаного д.3А
2	Год постройки	2022
3	Кадастровый номер	
4	Количество этажей	12,00
5	Количество помещений	239,00
6	Общая площадь жилых помещений	12792,00
7	Общая площадь нежилых помещений	0,00
8	Общая площадь помещений общего пользования	5317,30
9	Количество лифтов	5,00
10	Площадь земельного участка.	
11	Фундамент	бетонные блоки
12	Наружные стены	монолит-кирпич
13	Внутренние стены	ж/б панели
14	Перекрытия	ж/б плиты
15	Крыша, кровля	рулонная
16	Отделка внутренняя	оштукатурено
17	Холодное водоснабжение	центральное
18	Горячее водоснабжение	центральное
19	Отопление	центральное
20	Водоотведение	центральное
21	Электроснабжение	центральное
22	Вентиляция	вытяжная


## 2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией

## 3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	609490,76

2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3069266,23	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	2509793,88	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	0,00	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	0,00	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	148812,78	
	за обслуживание лифтового оборудования	307300	
	Содержание вент.каналов от газоиспользующего оборудования	67158,00	
	содержание ВДГО	36201,57	
	средства от использования общего имущества	5000,00	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма фактических затрат (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома ( Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	96937,01	соответствует
	Содержание земельного участка, придомовой территории в летний и зимний периоды( Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи, посыпка противогололедными материалами, вывоз снега специализированной организацией уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. подметание уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, прочистка ливневой канализации), а также работы по озеленению, обслуживание детской площадки	470795,15	соответствует
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков), а также дезинсекция и дератизация.	392363,27	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	367782,40	соответствует
	Содержание ВДГО	36239	соответствует

	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	120516,93	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления;	67158	соответствует
	Проверка состояния и выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	15350,4	соответствует
	Управление многоквартирным домом( учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	870578,71	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	215547,12	соответствует
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	82828,06	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	307300,00	соответствует
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12280,32	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	0,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	0,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	148812,78	соответствует
	Установка ограждения придомовой территории	428879,00	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3633368,15	
5	Перерасход за период ( стр.2 – стр.4)	-564101,92	
6	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	45388,84	
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
<b>4. Платежная дисциплина</b>			
1	Задолженность потребителей на начало года	344469,64	
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	3069266,23	
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3172589,03	
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	241146,84	
5	Процент оплаты от начисленной суммы	92%	
			
Директор ООО "УК "ЛАД-КОМФОРТ		Мельник Р.О.	