

ООО "УК ЛАД-КОМФОРТ"

ИНН 6453164054

КПП 645301001

## ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Гвардейская д.5

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2024г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД-КОМФОРТ"

Договор управления МКД от 14.02.2014г.

## 1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Гвардейская д.5
2	Год постройки	2010
3	Кадастровый номер	64:48:000000:25876
4	Количество этажей	10,00
5	Количество помещений	149,00
6	Общая площадь жилых помещений	7787,30
7	Общая площадь нежилых помещений	0,00
8	Общая площадь помещений общего пользования	1828,50
9	Количество лифтов	3,00
10	Площадь земельного участка.	12811,00
11	Фундамент	бетонные блоки
12	Наружные стены	утепление с штукатурным слоем
13	Внутренние стены	ж/б панели
14	Перекрытия	ж/б плиты
15	Крыша, кровля	рулонная
16	Отделка внутренняя	оштукатурено
17	Холодное водоснабжение	центральное
18	Горячее водоснабжение	центральное
19	Отопление	центральное
20	Водоотведение	центральное
21	Электроснабжение	центральное
22	Вентиляция	вытяжная

## 2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией

## 3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-216897,25
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1743092,73

	в том числе:		
	за содержание жилого помещения		1201737,72
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)		5947,72
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)		10566,31
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)		303123,17
	за обслуживание лифтового оборудования		158003,27
	за содержание систем вентиляции		40884,54
	за тех.обслуживание ВДГО		22830,00
	средства от использования общего имущества		14400,00
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма фактических затрат (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома ( Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	200553,33	соответствует
	Содержание земельного участка, придомовой территории в летний и зимний периоды( Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи, посыпка противогололедными материалами, вывоз снега специализированной организацией уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. подметание уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, прочистка ливневой канализации),а также работы по озеленению, обслуживание детской площадки	336680,78	соответствует
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков),а также дезинсекция и дератизация.	193307,46	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	334349,12	соответствует
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	4674	соответствует



	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	70698,8	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления;	40883,34	соответствует
	Работы, выполняемые в целях ТО ВДГО	22830	соответствует
	Проверка состояния и выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения	4674	соответствует
	Управление многоквартирным домом( учетно-расчетное обслуживание,выполнение функций по регистрации граждан,ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ,выполнение диспетчерских функций по приему заявок,обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	200813,47	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29903,23	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	158100,00	соответствует
	Обслуживание систем видеонаблюдения	37990,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	6045,98	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	11025,16	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	303123,17	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1955651,84	
5	Перерасход за период ( стр.2 – стр.4)	-212559,11	
6	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-429456,36	
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
8	остаток средств от использования общего имущества (аренда,провайдеры) на начало периода	76843,00	
	потрачено средств от использования общего имущества (аренда,провайдеры):ремонт ворот и обл. видеонаблюдения	91243,00	
	остаток средств от использования общего имущества (аренда,провайдеры) на конец периода	0,00	
<b>4. Платежная дисциплина</b>			
1	Задолженность потребителей на начало года	189937,23	
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	1743092,73	
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1741422,44	
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	191607,52	
5	Процент оплаты от начисленной суммы	89%	
<b>5. Выполненные работы и понесенные затраты по капитальному ремонту</b>			
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	2468959,03	
2	Начислено на лицевой счет МКД за капитальный ремонт	752258,04	
3	Выполнено работ по проведению капитального ремонта	0	

4	Оплачено собственниками/потребителями	908664,35
5	Задолженность собственников/потребителей на конец года	412074,46
6	Остаток денежных средств на р/сч	3377623,38
Директор ООО "УК "ЛАД-КОМФОРТ		Мельник Р.О.

