

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади, (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		27630,72	0,1800
- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	27630,72	0,180
- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением :			
- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;			
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;			
- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;			
- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;			
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		27630,72	0,180
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	2 раза в год при подготовке к осеннему и весенне-летнему сезону	27630,72	0,180
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;			
контроль за состоянием дверей технических подполь, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей			
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		27630,72	0,1800
- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	27630,72	0,180
- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;			
- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;			
- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		27630,72	0,1800
- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			
- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			

- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	27630,72	0,180
- выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;			
- выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое;			
- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов		23025,60	0,1500
- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	23025,60	0,150
- контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;			
- выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;			
- контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;			
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		23025,60	0,1500
- контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	23025,60	0,150
- выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;			
- выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;			
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		62936,64	0,4100
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на тех.этаже.	2 раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации	62936,64	
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;			
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;			

проверка кровли на отсутствие протечек, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год	0,00	0,41
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	2 раза в год	0,00	
проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;			
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 раз в год	27630,72	0,180
выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	27630,72	0,180
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности креплений ограждений, выбоин и сколов в ступенях;			
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		27630,72	0,180
- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	27630,72	0,180
- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);			
- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;			
- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и над балконами;			
- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);			
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).			
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		23025,60	0,15
- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	23025,60	0,150
- проверка звукоизоляции и огнезащиты;			
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).			
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	35305,92	0,23
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		35305,92	0,230
- проверка состояния основания, поверхностного слоя напольного покрытия ;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	35305,92	0,230
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		32235,84	0,21
- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	32235,84	0,210
- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		9210,24	0,06
- проверка утепления теплых технических этажей , плотности закрытия входов на них;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	9210,24	0,060
- контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:		357664,32	2,33
- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,	общие осмотры - 2 раза в год; частичные осмотры - 3-6 раз в месяц	357664,32	2,33
- постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;			
- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.);			
- восстановление работоспособности (ремонт, замена) , водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек			
- переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;			
- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
- очистка и промывка водонапорных баков;			
- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		328498,56	2,14
обслуживание системы доступа в подъезды (домофон)	ежемесячно	в соответствии с договором со специализированной организацией	в соответствии с договором со специализированной организацией
- замена ламп в светильниках наружного освещения, в подъездах;	по мере необходимости	98242,56	0,640
- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета эл. энергии;	1 раз в месяц	76752,00	0,500
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	по мере необходимости	76752,00	0,500

- контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, датчиков; проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования , замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в квартал	76752,00	0,500
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	Ежеквартально (отдельной строкой)	в соответствии с договором со специализированной организацией	в соответствии с договором со специализированной организацией
-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (техническое обслуживание и сезонное управление)	3 раза в год	в соответствии с договором со специализированной организацией	в соответствии с договором со специализированной организацией
- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в квартал	в соответствии с договором со специализированной организацией	в соответствии с договором со специализированной организацией
- при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению;			
- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;			
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	Ежедневно (отдельной строкой)	в соответствии с договором со специализированной организацией	в соответствии с договором со специализированной организацией
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	ежедневно	в соответствии с договором со специализированной организацией	в соответствии с договором со специализированной организацией
-экспертиза промышленной безопасности,страхование и т.д.			
- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);			
- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		535728,96	3,49
- сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок ,маршей,пандусов;	5 раз в неделю	242536,32	1,58
- влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	96707,52	0,63
- влажная протирка подоконников, дверных коробок, полотен дверей,доводчиков, дверных ручек,перил лестниц,почтовых ящиков;	2 раза в год	44516,16	0,29
- мытье окон;	1 раза в год	44516,16	0,29
подметание полов кабины лифта и влажная уборка	1 раз в неделю	72146,88	0,47
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	35305,92	0,23
20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		142758,72	0,93
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	3 раза в месяц	44516,16	0,290
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости, через 3 часа во время снегопада	18420,48	0,120
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от мусора урн установленных возле подъездов	по мере необходимости	27630,72	0,180
-посылка противогололедными материалами	по мере необходимости при возникновении скользкости	16885,44	0,110
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	35305,92	0,230
Вывоз снега с привлечением специализированной организации	по мере необходимости	в соответствии с договором со специализированной организацией	в соответствии с договором со специализированной организацией

- ремонт придомовой территории	по мере необходимости	по смете	
21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		320823,36	2,09
- подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в двое суток	95172,48	0,620
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в двое суток	62936,64	0,410
- очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости	46051,200	0,300
- уборка,выкашивание , полив газонов;	уборка газонов - 1 раз в двое суток; выкашивание - 1 раз в месяц	81357,12	0,530
- прочистка ливневой канализации;	2 раза в год	35305,92	0,230
22. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.Указанные работы не включают уборку мест погрузки ТКО.	по мере необходимости	32235,84	0,21
23.Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,транспортированию,обработке,утилизации,о безвреживанию,размещению таких отходов.	по мере необходимости	в соответствии с договором со специализирован ной организацией	в соответствии с договором со специализированной организацией
24. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и прочие работы по работоспособности состояния систем пожарной безопасности.	2 раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации	13815,36	0,09
25. Работы по техническому обслуживанию систем пожарной, пожарно-охранной сигнализации - осмотр составных частей системы на отсутствие механических повреждений и проверка ее работоспособности; контроль рабочего положения выключателей и переключателей; контроль основного и резервного источников питания.	Ежемесячно (отдельной строкой)	в соответствии с договором со специализиров анной организацией	в соответствии с договором со специализированн ой организацией
26. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере необходимости	233326,08	1,520
25. Проверка состояния и выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	при необходимости	9210,24	0,060
27.Работы и услуги,предусмотренные разделами I и II настоящего перечня ,которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома,выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	по мере необходимости	9210,24	0,060
IV. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
28. Обеспечение сохранности и нормального функционирования переданного в управление недвижимого имущества; осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечение их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями; заключение договоров с подрядчиками;	постоянно	161179,2	1,050
29. Планирование финансовых ресурсов; финансирование работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; ведение бухгалтерского учета отношений с подрядчиками. Обеспечение соблюдения финансовой и кассовой дисциплины. Организация работы с налоговыми органами, Пенсионным фондом, фондами социального страхования; формирование информационной системы бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с требованиями бухгалтерского, налогового, статистического и управленческого учета,	постоянно	72146,88	0,470

30. Учетно-расчетное обслуживание (расчет, формирование, доставка квитанций и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в том числе за коммунальные услуги, обслуживание кассового оборудования);	постоянно	62936,64	0,41
31. Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ; работа с населением, в том числе рассмотрение	постоянно	70611,84	0,46
32. Выполнение функций, связанных с регистрацией граждан, ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка,	постоянно	53726,4	0,35
33. Услуги банка	постоянно	70611,84	0,46
34. Выполнение диспетчерских функций по приёму	постоянно	44516,16	0,29
ВСЕГО		2928856,32	19,08

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год руб.

2928856,32

рублей

Стоимость на 1 кв. м в месяц, руб.

19,08

рублей