

Приложение №1 к договору управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Саратов  
ул.им.Николая Нишнева д.6  
площадь многоквартирного дома

7 718,32 кв.м.

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                 | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на единицу | Стоимость на 1 кв.м общей площади, (рублей в месяц) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b> |                                                                 |                                                                              |                                                     |
| <b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                 | <b>14819,17</b>                                                              | <b>0,16</b>                                         |
| - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;                                                                                                                                        | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону             | 14819,17                                                                     | 0,16                                                |
| - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением :                                                                                                                                                                                                       |                                                                 |                                                                              |                                                     |
| - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;                                                                                                                                                                                                                          |                                                                 |                                                                              |                                                     |
| - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;                                                                                                                                    |                                                                 |                                                                              |                                                     |
| - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;                                             |                                                                 |                                                                              |                                                     |
| - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;                                                                                                                                     |                                                                 |                                                                              |                                                     |
| <b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                 | <b>14819,17</b>                                                              | <b>0,16</b>                                         |
| проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;                                                                                                                                                         | 2 раза в год при подготовке к осеннему и весенне-летнему сезону | 14819,17                                                                     | 0,16                                                |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;                          |                                                                 |                                                                              |                                                     |
| контроль за состоянием дверей технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей                                                                                                                                                               |                                                                 |                                                                              |                                                     |
| <b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                 | <b>13892,98</b>                                                              | <b>0,15</b>                                         |
| - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;               | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону             | 13892,98                                                                     | 0,15                                                |
| - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;                                 |                                                                 |                                                                              |                                                     |
| - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;              |                                                                 |                                                                              |                                                     |
| - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.                                                                                           |                                                                 |                                                                              |                                                     |
| <b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                          |                                                                 | <b>14819,17</b>                                                              | <b>0,16</b>                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                     |                 |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</li> <li>- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</li> <li>- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</li> <li>- выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</li> <li>- выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое;</li> <li>- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul> | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 14819,17        | 0,16        |
| <b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     | <b>11114,38</b> | <b>0,12</b> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</li> <li>- контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</li> <li>- выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</li> <li>- контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 11114,38        | 0,12        |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     | <b>11114,38</b> | <b>0,12</b> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</li> <li>- выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</li> <li>- выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 11114,38        | 0,12        |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                     | <b>29638,35</b> | <b>0,32</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |                 |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на тех.этаже.                                                                                                                                                                                                             | 2 раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации | 5557,19         | 0,06        |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;                                                                                                                                                                                 |                                                     |                 |             |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;              |                                                     |                 |             |
| проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;                                                                                                                                          | 2 раза в год                                        | 5557,19         | 0,06        |
| проверка кровли на отсутствие протечек, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;                                                                                                 |                                                     |                 |             |
| проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами;                                                                                           | 2 раза в год                                        | 18523,97        | 0,20        |
| проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;                                                                                                                      |                                                     |                 |             |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                          |                                                     |                 |             |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                          | <b>1 раз в год</b>                                  | <b>14819,17</b> | <b>0,16</b> |
| выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;                                                                              | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 14819,17        | 0,16        |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности креплений ограждений, выбоин и сколов в ступенях;                                                                                                                                                             |                                                     |                 |             |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                         |                                                     |                 |             |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                         |                                                     | <b>14819,17</b> | <b>0,16</b> |
| - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;                                                                                                             | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 14819,17        | 0,16        |
| - контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);                                                                                                                                                                 |                                                     |                 |             |
| - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;                                                                                                                                         |                                                     |                 |             |
| - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и над балконами;                                                                                                                                                          |                                                     |                 |             |
| - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);                                                                                                                   |                                                     |                 |             |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).                                                                                                                                                                             |                                                     |                 |             |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                  |                                                     | <b>9261,98</b>  | <b>0,10</b> |
| - выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 9261,98         | 0,10        |
| - проверка звукоизоляции и огнезащиты;                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |                 |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                   |                  |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   |                  |             |
| <b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</b> | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону               | <b>16671,57</b>  | <b>0,18</b> |
| <b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                   | <b>16671,57</b>  | <b>0,18</b> |
| - проверка состояния основания, поверхностного слоя напольного покрытия ;                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону               | 16671,57         | 0,18        |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                             |                                                                   |                  |             |
| <b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                            |                                                                   | <b>16671,57</b>  | <b>0,18</b> |
| - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;                                                                                              | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону               | 16671,57         | 0,18        |
| - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                      |                                                                   |                  |             |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                           |                                                                   |                  |             |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                   | <b>4630,99</b>   | <b>0,05</b> |
| - проверка утепления теплых технических этажей , плотности закрытия входов на них;                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону               | 4630,99          | 0,05        |
| - контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |                  |             |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                             |                                                                   |                  |             |
| <b>15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                   | <b>222287,62</b> | <b>2,40</b> |
| - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,                                                                                                     | общие осмотры - 2 раза в год; частичные осмотры - 3-6 раз в месяц | 222287,62        | 2,40        |
| - постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;                                                                                                                                                                   |                                                                   |                  |             |
| - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.);                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                   |                  |             |
| - восстановление работоспособности (ремонт, замена) , водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;                                                                                                                                                                        |                                                                   |                  |             |
| - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;                                                                                                                                                                                     |                                                                   |                  |             |
| - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации. канализационных вытяжек                                                                                                                                                                                                                             |                                                                   |                  |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |                  |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;                                                                                                                                                                                                         |                                                        |                  |             |
| - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |                  |             |
| - очистка и промывка водонапорных баков;                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |                  |             |
| - промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |                  |             |
| <b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                    |                                                        | <b>148191,74</b> | <b>1,60</b> |
| - замена ламп в светильниках наружного освещения, в подъездах;                                                                                                                                                                                                                                                                            | по мере необходимости                                  | 37047,94         | 0,40        |
| - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета эл.энергии; | 1 раз в месяц                                          | 18523,97         | 0,20        |
| - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;                                                                                                                                 | по мере необходимости                                  | 46309,92         | 0,50        |
| - контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, датчиков; проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.                                                                                            | 1 раз в квартал                                        | 46309,92         | 0,50        |
| <b>19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        | <b>324169,44</b> | <b>3,50</b> |
| - сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок, маршей, пандусов;                                                                                                                                                                                                                                                        | 5 раз в неделю                                         | 157453,73        | 1,70        |
| - влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в неделю                                         | 55571,90         | 0,60        |
| - влажная протирка подоконников, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, перил лестниц, почтовых ящиков;                                                                                                                                                                                                              | 2 раза в год                                           | 32416,94         | 0,35        |
| - мытье окон;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раза в год                                           | 27785,95         | 0,30        |
| подметание полов кабины лифта и влажная уборка                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в неделю                                         | 32416,94         | 0,35        |
| - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                               | по мере необходимости                                  | 18523,97         | 0,20        |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |                  |             |
| <b>20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>                                                           |                                                        | <b>87062,65</b>  | <b>0,94</b> |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3 раза в месяц                                         | 18523,97         | 0,20        |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по мере необходимости, через 3 часа во время снегопада | 18523,97         | 0,20        |
| - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от мусора урн установленных возле подъездов                                                                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости                                  | 13892,98         | 0,15        |
| -посыпка противогололедными материалами                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости при возникновении скользкости    | 12966,78         | 0,14        |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по мере необходимости                                  | 23154,96         | 0,25        |
| <b>21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | <b>131520,17</b> | <b>1,42</b> |
| - подметание и уборка придомовой территории;                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в двое суток                                     | 46309,92         | 0,50        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                     |                  |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в двое суток                                                  | 37047,94         | 0,40        |
| - очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | по мере необходимости                                               | 23154,960        | 0,25        |
| - уборка,выкашивание , полив газонов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | уборка газонов - 1 раз в двое суток;<br>выкашивание - 1 раз в месяц | 12040,58         | 0,13        |
| - прочистка ливневой канализации;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раза в год                                                        | 12966,7776       | 0,14        |
| <b>22. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.Указанные работы не включают уборку мест погрузки ТКО.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | по мере необходимости                                               | <b>27785,95</b>  | <b>0,30</b> |
| <b>24. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов, систем аварийного освещения, противопожарного водоснабжения.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>2 раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации</b>          | <b>13892,98</b>  | <b>0,15</b> |
| <b>26. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | по мере необходимости                                               | <b>113922,40</b> | <b>1,23</b> |
| <b>25. Проверка состояния и выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | при необходимости                                                   | <b>2778,60</b>   | <b>0,03</b> |
| <b>27.Работы и услуги,предусмотренные разделами I и II настоящего перечня ,которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома,выполняются с учетом обеспечения такого доступа.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости                                               | <b>2778,60</b>   | <b>0,03</b> |
| <b><i>IV. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |                  |             |
| <b>28. Обеспечение сохранности и нормального функционирования переданного в управление недвижимого имущества; осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечение их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями; заключение договоров с подрядчиками;</b>                                                                                                                                                                                                                               | постоянно                                                           | <b>74095,87</b>  | <b>0,80</b> |
| <b>29. Планирование финансовых ресурсов; финансирование работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; ведение бухгалтерского учета отношений с подрядчиками. Обеспечение соблюдения финансовой и кассовой дисциплины. Организация работы с налоговыми органами, Пенсионным фондом, фондами социального страхования; формирование информационной системы бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с требованиями бухгалтерского, налогового, статистического и управленческого учета,</b> | постоянно                                                           | <b>46309,92</b>  | <b>0,50</b> |
| <b>30. Учетно-расчетное обслуживание (расчет, формирование, доставка квитанций и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в том числе за коммунальные услуги, обслуживание кассового оборудования);</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно                                                           | <b>46309,92</b>  | <b>0,50</b> |
| <b>31. Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб граждан по качественному обслуживанию;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно                                                           | <b>46309,92</b>  | <b>0,50</b> |
| <b>32. Выполнение функций, связанных с регистрацией граждан, ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка,</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно                                                           | <b>18523,97</b>  | <b>0,20</b> |
| <b>33. Услуги банка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно                                                           | <b>27785,95</b>  | <b>0,30</b> |

|                                                                                                                                                                                                                               |           |            |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------|
| 34. Выполнение диспетчерских функций по приёму заявок от населения; обеспечение раскрытия информации о финансово-хозяйственной деятельности организации, составе жилищного фонда посредством использования интернет-ресурсов. | постоянно | 46309,92   | 0,50  |
| ВСЕГО                                                                                                                                                                                                                         |           | 1583799,26 | 17,10 |