

**Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                        | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на единицу | Стоимость на 1 кв.м общей площади, (рублей в месяц) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b> |                                                                               |                                   |                                                                              |                                                     |
| <b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                                   | <b>44451,98</b>                                                              | <b>0,3296</b>                                       |
| - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;                                                                                                                                        | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону                           | 1                                 | 44451,98                                                                     | 0,330                                               |
| - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:                                                                                                                                                                                                        |                                                                               |                                   |                                                                              |                                                     |
| - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;                                                                                                                                                                                                                          |                                                                               |                                   |                                                                              |                                                     |
| - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;                                                                                                                                    |                                                                               |                                   |                                                                              |                                                     |
| - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;                                             |                                                                               |                                   |                                                                              |                                                     |
| - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;                                                                                                                                     |                                                                               |                                   |                                                                              |                                                     |
| <b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                               |                                   | <b>44451,98</b>                                                              | <b>0,3296</b>                                       |
| - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;                                                                                                                                                       | 2 раза в год при подготовке к осеннему и весенне-летнему сезону               | 1                                 | 44451,98                                                                     | 0,330                                               |
| - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;                        |                                                                               |                                   |                                                                              |                                                     |
| - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.                                                                                                                                                                                       |                                                                               |                                   |                                                                              |                                                     |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                       |                                                                               |                                   |                                                                              |                                                     |
| <b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                               |                                   | <b>37282,30</b>                                                              | <b>0,2764</b>                                       |
| - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стеной;                | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону                           | 1                                 | 37282,30                                                                     | 0,276                                               |
| - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;                                 |                                                                               |                                   |                                                                              |                                                     |
| - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;              |                                                                               |                                   |                                                                              |                                                     |
| - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.                                                                                           |                                                                               |                                   |                                                                              |                                                     |
| <b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                          |                                                                               |                                   | <b>37282,30</b>                                                              | <b>0,2764</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |   |                 |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---|-----------------|---------------|
| - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 1 | 37282,30        | 0,276         |
| - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;                                                                                                    |                                                     |   |                 |               |
| - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями их сборного железобетонного настила; |                                                     |   |                 |               |
| - выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;                                                                                                                                                                                                                           |                                                     |   |                 |               |
| - выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое;                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |   |                 |               |
| - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |   |                 |               |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |   |                 |               |
| <b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |   | <b>22942,96</b> | <b>0,1701</b> |
| - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;                                                                                                                                                                         | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 1 | 22942,96        | 0,170         |
| - контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;                                                                                                                           |                                                     |   |                 |               |
| - выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;                                                                                                                    |                                                     |   |                 |               |
| - контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     |   |                 |               |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |   |                 |               |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |   | <b>22942,96</b> | <b>0,1701</b> |
| - контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 1 | 22942,96        | 0,170         |
| - выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;                                                                                                                           |                                                     |   |                 |               |
| - выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;                                                                                                                                |                                                     |   |                 |               |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |   |                 |               |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |   | <b>78866,41</b> | <b>0,5847</b> |
| проверка кровли на отсутствие протечек;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год при подготовке к сезонной              | 1 | 78866,41        | 0,58          |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |   |                 |               |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;                                                                                                      |                                                     |   |                 |               |
| проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     |   |                 |               |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на тех.этаже;                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |   |                 |               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                     |   |                 |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---|-----------------|--------------|
| <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | сезонной эксплуатации                               |   |                 |              |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |   | <b>30112,63</b> | <b>0,223</b> |
| <p>выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности креплений ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 1 | 30112,63        | 0,223        |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |   | <b>43018,04</b> | <b>0,319</b> |
| <p>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p> | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 1 | 43018,04        | 0,319        |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |   | <b>21509,02</b> | <b>0,16</b>  |
| <p>- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>- проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 1 | 21509,02        | 0,159        |
| <b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 1 | <b>57357,39</b> | <b>0,43</b>  |
| <b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     |   | <b>21509,02</b> | <b>0,159</b> |
| <p>- проверка состояния основания, поверхностного слоя напольного покрытия ;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 1 | 21509,02        | 0,159        |
| <b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |   | <b>28678,70</b> | <b>0,213</b> |
| <p>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 1 | 28678,70        | 0,213        |

| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                            |                                                                   |   |                  |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---|------------------|-------------|
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                    |                                                                   |   | <b>7169,67</b>   | <b>0,05</b> |
| - проверка утепления теплых технических этажей, плотности закрытия входов на них;                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону               | 1 | 7169,67          | 0,053       |
| - контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;                                                                                                                                                                             |                                                                   |   |                  |             |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                              |                                                                   |   |                  |             |
| <b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                    |                                                                   |   | <b>117582,65</b> | <b>0,87</b> |
| - проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;                                                                                                                             | при необходимости                                                 | 1 | 117582,6531      | 0,871742    |
| - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;                                                                                     |                                                                   |   |                  |             |
| - гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |   |                  |             |
| - проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                      |                                                                   |   |                  |             |
| <b>16. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                          |                                                                   |   | <b>123318,39</b> | <b>0,91</b> |
| - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета; расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; | общие осмотры - 2 раза в год; частичные осмотры - 3-6 раз в месяц | 1 | 123318,39        | 0,91        |
| - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;                                                                                           |                                                                   |   |                  |             |
| - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);                                                                                                                                                                                            |                                                                   |   |                  |             |
| - контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;                                                                                                                                                                                                                          |                                                                   |   |                  |             |
| - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;                                                                                                     |                                                                   |   |                  |             |
| - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;                                                                                                                                                      |                                                                   |   |                  |             |
| - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;                                                                                                                                                                        |                                                                   |   |                  |             |
| - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;                                                                                                                                                                                                             |                                                                   |   |                  |             |
| - очистка и промывка водонапорных баков;                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   |   |                  |             |
| - промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                             |                                                                   |   |                  |             |
| <b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                          |                                                                   |   | <b>164902,50</b> | <b>1,22</b> |
| - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;                                                                                                                                                                 | 1 раз в год                                                       | 1 | 35848,37         | 0,27        |
| - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год                                                       | 1 | 35848,37         | 0,27        |
| - удаление воздуха из системы отопления;                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в год                                                       | 1 | 50187,72         | 0,37        |
| - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                           | 2 раза в год                                                      | 1 | 43018,04         | 0,32        |
| <b>18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                   |                                                                   |   | <b>372823,05</b> | <b>2,76</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |    |           |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----|-----------|------|
| - замена ламп в светильниках наружного освещения, в подъездах, подвалах, чердаках, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности); | 1 раз в квартал       | 4  | 129054,13 | 0,96 |
| - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в месяц         | 12 | 78866,41  | 0,58 |
| - техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;                                                                                                                                                                        | по мере необходимости | 12 | 100375,44 | 0,74 |
| - контроль за состоянием проводки, датчиков; проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов.                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в квартал       | 4  | 64527,07  | 0,48 |

### III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |    |                  |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----|------------------|--------------|
| <b>21. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                           |                                                                  |    | <b>397199,94</b> | <b>2,945</b> |
| - сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок, маршей, пандусов;                                                                                                                                                                                              | ежедневно                                                        | 23 | 186411,52        | 1,38         |
| - влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в неделю                                                   | 5  | 100375,44        | 0,74         |
| - влажная протирка подоконников, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, перил лестниц, почтовых ящиков;                                                                                                                                                    | 2 раза в год                                                     | 1  | 35848,37         | 0,27         |
| - мытье окон;                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год                                                     | 1  | 14339,35         | 0,11         |
| подметание полов кабины лифта и влажная уборка;                                                                                                                                                                                                                                 | ежедневно                                                        | 23 | 40150,17         | 0,30         |
| - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                    | по мере необходимости                                            | 1  | 20075,09         | 0,15         |
| <b>22. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b> |                                                                  |    | <b>140525,61</b> | <b>1,04</b>  |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов;                                                                                                                                                                                                                           | 3 раза в месяц                                                   | 5  | 28678,70         | 0,21         |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде;                                                                                                                                                                                                                                       | по мере необходимости, через 3 часа во время снегопада           | 5  | 28678,70         | 0,21         |
| - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от мусора урн и их промывка, установленных возле подъездов.                                                                                                                                                         | по мере необходимости                                            | 5  | 45885,91         | 0,34         |
| - очистка придомовой территории от наледи и льда;                                                                                                                                                                                                                               | по мере необходимости при возникновении скользкости              | 5  | 28678,70         | 0,21         |
| Посыпка территории противогололедными материалами;                                                                                                                                                                                                                              | по мере необходимости при возникновении скользкости              | 5  | 8603,61          | 0,06         |
| <b>23. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |    | <b>140525,61</b> | <b>1,04</b>  |
| - подметание и уборка придомовой территории;                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в двое суток                                               | 12 | 50187,72         | 0,37         |
| - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.                                                                                                                                                                                    | 1 раз в двое суток                                               | 12 | 32980,50         | 0,24         |
| - очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;                                                                                                          | по мере необходимости                                            | 1  | 28678,696        | 0,213        |
| - уборка, выкашивание и полив газонов;                                                                                                                                                                                                                                          | уборка газонов - 1 раз в двое суток; выкашивание - 1 раз в месяц | 12 | 21509,02         | 0,16         |
| - прочистка ливневой канализации;                                                                                                                                                                                                                                               | 2 раза в год                                                     | 1  | 7169,673972      | 0,053155     |
| <b>24. Работы по содержанию малых архитектурных форм и прочих элементов благоустройства, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.</b>                                                                                                             | по мере необходимости                                            |    | <b>1147,15</b>   | <b>0,009</b> |
| - окраска, мелкий ремонт малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства предназначенных для обслуживания и эксплуатации данного дома.                                                                                                                                | по мере необходимости                                            | 1  | 1147,15          | 0,009        |
| <b>25. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки ТКО.</b>                                                             | по мере необходимости                                            | 1  | <b>4301,80</b>   | <b>0,03</b>  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |   |                   |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---|-------------------|--------------|
| 27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, и прочие противопожарные мероприятия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации | 1 | 4301,80           | 0,03         |
| 28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | по мере необходимости                               | 1 | 219392,02         | 1,63         |
| 29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | по мере необходимости                               | 1 | 1433,93           | 0,01         |
| 30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | по мере необходимости                               | 1 | 1433,93           | 0,01         |
| <b>IV. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |   |                   |              |
| 31 Обеспечение сохранности и нормального функционирования переданного в управление недвижимого имущества; осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечение их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями; заключение договоров с подрядчиками;                                                                                                                                                                                                                                | постоянно                                           | 1 | 128854,67         | 0,96         |
| 32. Планирование финансовых ресурсов; финансирование работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; ведение бухгалтерского учета отношений с подрядчиками. Обеспечение соблюдения финансовой и кассовой дисциплины. Организация работы с налоговыми органами, Пенсионным фондом, фондами социального страхования; формирование информационной системы бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с требованиями бухгалтерского, налогового, статистического и управленческого учета, | постоянно                                           | 1 | 78866,41          | 0,58         |
| 33. Учетно-расчетное обслуживание (расчет, формирование, доставка квитанций и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в том числе за коммунальные услуги, обслуживание кассового оборудования);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно                                           | 1 | 143393,48         | 1,06         |
| 34. Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб граждан по качественному обслуживанию;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно                                           | 1 | 50187,72          | 0,37         |
| 35. Выполнение функций, связанных с регистрацией граждан, ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно                                           | 1 | 28678,70          | 0,21         |
| 36. Услуги банка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно                                           | 1 | 71696,74          | 0,53         |
| 37. Выполнение диспетчерских функций по приёму заявок от населения; обеспечение раскрытия информации о финансово-хозяйственной деятельности организации, составе жилищного фонда посредством использования интернет-ресурсов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                           | 1 | 114714,78         | 0,85         |
| <b>ВСЕГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |   | <b>2802856,28</b> | <b>20,78</b> |