

ПРОТОКОЛ 1
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Саратовская обл., город Саратов, улица Рижская, дом 20 «А»,
проводимого в форме заочного голосования.

г. Саратов

« 25 » февраля 2013 г.

Место проведения общего собрания (в форме заочного голосования): Саратовская обл., город Саратов, улица Рижская, дом 20 «А».

Инициатор: Писарев Александр Валерьевич, собственник кв.200, д.20 «А» по ул. Рижской.

Голосование собственников многоквартирного дома было окончено « 25 » февраля 2013г. в 17 час.00 мин.

Общая площадь собственников помещений – 11792,3 кв. м (количество голосов 100%)

В собрании приняли участие 154 человека, которым принадлежат 6938,08 кв.м., что составляет 58,84 % от общего количества голосов, собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Отчет председателя о финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Элина» за 2012 г. Оценка деятельности ЖК «Элина» по итогам финансово-хозяйственной деятельности.
3. Расторжение договора на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Рижская, д.20 «А» с ЖК «Элина».
4. Изменить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Рижская, д. 20 «А» на управление управляющей организацией.
5. Избрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Лад».
6. Утвердить договор управления многоквартирным домом № 20 «А» по ул. Рижская с ООО «Управляющая компания «Лад».
7. Управляющей организации приступить к оказанию услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Рижская, д. 20 «А» с 01.03.2013 г
8. Избрание совета многоквартирного дома по ул. Рижская, д. 20 «А».
9. Избрание председателя совета многоквартирного дома по ул. Рижская, д. 20 «А».
10. Выбрать способ и место оповещения о сообщениях и принятых решениях общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 6305,91 кв.м 90,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 151,97 кв.м 2,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 480,2 кв.м 6,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по первому вопросу повестки дня:

*«Выбрать председателем собрания: Писарева А.В., собственника кв. № 200.
Выбрать секретарем собрания: Снисарь П.А., собственника кв. №178».*

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 5746,51 кв.м 82,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 423,57 кв.м 6,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 768,00 кв.м 11,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по второму вопросу повестки дня:

«Признать деятельность ЖК «Элина» по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Рижская, д. 20 «А» неудовлетворительной (по итогам оценки финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Элина»)».

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 6324,41 кв.м 91,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 350,77 кв.м 5,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 262,9 кв.м 3,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по третьему вопросу повестки дня:

«Расторгнуть договор на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Рижская, д.20 «А» с ЖК «Элина».

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 6300,14 кв.м 90,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 297,17 кв.м 4,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 340,77 кв.м 4,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по четвертому вопросу повестки дня:

«Изменить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Рижская, д. 20 «А» на управление управляющей организацией».

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 6270,27 кв.м 90,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 297,17 кв.м 4,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 370,64 кв.м 5,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по пятому вопросу повестки дня:

«Избрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая Компания «Лад».

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 6270,27 кв.м 90,4% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» - 297,17 кв.м 4,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 370,64 кв.м 5,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по шестому вопросу повестки дня:

«Утвердить договор управления многоквартирным домом № 20 «А» по ул. Рижская с ООО «Управляющая компания «Лад».

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 6303,41 кв.м 90,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» - 297,17 кв.м 4,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 337,5 кв.м 4,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по седьмому вопросу повестки дня:

«Управляющей организации приступить к оказанию услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Рижская, д. 20 «А» с 01.03.2013 г.».

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 6324,41 кв.м 91,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» - 297,17 кв.м 4,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 316,5 кв.м 4,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по восьмому вопросу повестки дня:

«Избрать совет многоквартирного дома по ул. Рижская, д. 20 «А» в составе:

Писарев А.В., собственник кв.200;

Снисарь П.А., собственник кв.178;

Коннова М.В., собственник кв.115».

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 6324,41 кв.м 91,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» - 297,17 кв.м 4,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 316,5 кв.м 4,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по девятому вопросу повестки дня:

«Избрать председателем совета многоквартирного дома по ул. Рижская, д. 20 «А» Писарева А.В., собственника кв.200».

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 6489,91 кв.м 93,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

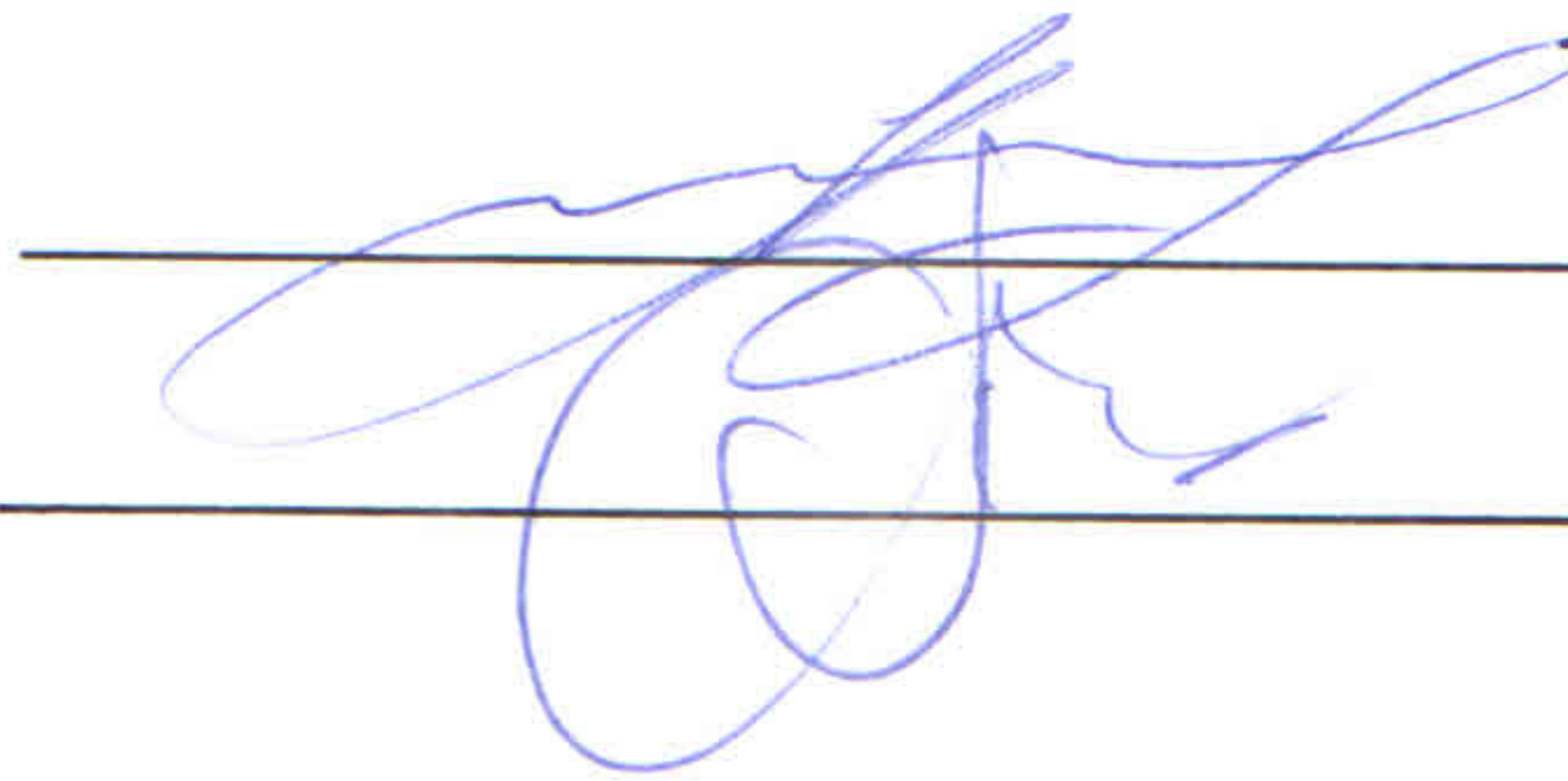
«ПРОТИВ» - 259,77 кв.м 3,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-188,4 кв.м 2,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по десятому вопросу повестки дня:

«Выбрать способ и место оповещения о сообщениях и принятых решениях общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде».

Председатель собрания



/Писарев А.В./

Секретарь собрания

/Снисарь П.А./