

ПРОТОКОЛ № 6
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Саратовская обл., город Саратов, улица Рижская, дом 20 «А»,
проводимого в форме заочного голосования.

г. Саратов

«25» апреля 2014 г.

Место проведения общего собрания (в форме заочного голосования): Саратовская обл., город Саратов, улица Рижская, дом 20 «А».

Инициатор: ООО «Управляющая компания «ЛАД»

Голосование собственников многоквартирного дома было окончено «25» апреля 2014 г. в 18 часов 00 мин.

Общая площадь собственников помещений - 11 792,3 кв.м

В собрании приняли участие 179 собственника, которым принадлежит 8069 кв.м, что составляет 68,42 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание счетной комиссии в составе: Козлитин И. А. (собств. кв.44). Мартынова О. С. (собств. кв.88).
3. Наделение правом подписания протокола членом счетной комиссии.
4. Оценка деятельности ООО "Управляющая компания "ЛАД".
5. Заключение договора управления на 2014-2015 год с ООО "Управляющая компания "ЛАД"
6. Установить круглосуточную охрану дома 20-А.
7. Утверждение ставки по охране 132 руб.40 коп. (Сто тридцать два рубля 40 коп.) с помещения
8. Утвержденную плату за охрану отдельной строкой внести в платежные документы.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 7800 кв.м 97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 128,3 кв.м 1,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,1 кв.м 1,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по первому вопросу повестки дня:

«Утвердить повестку дня.».

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 7385 кв.м 91,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 317 кв.м 3,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 337,9 кв.м 4,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по второму вопросу повестки дня:

«Избрать счетную комиссию в составе: Козлитин И. А. (собств. кв.44), Мартынова О. С. (собств.кв.88).».

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 6795 кв.м 84,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 242,9 кв.м 3,02 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1002,1 кв.м 12,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по третьему вопросу повестки дня:

«Наделить правом подписания протокола членов счетной комиссии.».

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 6458 кв.м 80,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 509,6 кв.м 6,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1072,9 кв.м 13,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по четвертому вопросу повестки дня:

«Оценить деятельность ООО "Управляющая компания "ЛАД" удовлетворительной.».

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 6664 кв.м 82,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 381,1 кв.м 4,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 994,5 кв.м 12,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по пятому вопросу повестки дня:

«Заключить договор управления на 2014-2015 год с ООО "Управляющая компания "ЛАД"».

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 1642 кв.м 20,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 6195,4 кв.м 77,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,6 кв.м 1,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по шестому вопросу повестки дня:

« Не устанавливать круглосуточную охрану дома 20-А».

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 1637,5 кв.м 20,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 6232 кв.м 77,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,5 кв.м 2,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по седьмому вопросу повестки дня:

«Не утверждать ставку по охране 132 руб.40 коп. (Сто тридцать два рубля 40 коп.) с помещения».

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 1642 кв.м 20,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 6142,7 кв.м 76,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 218,7 кв.м 2,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

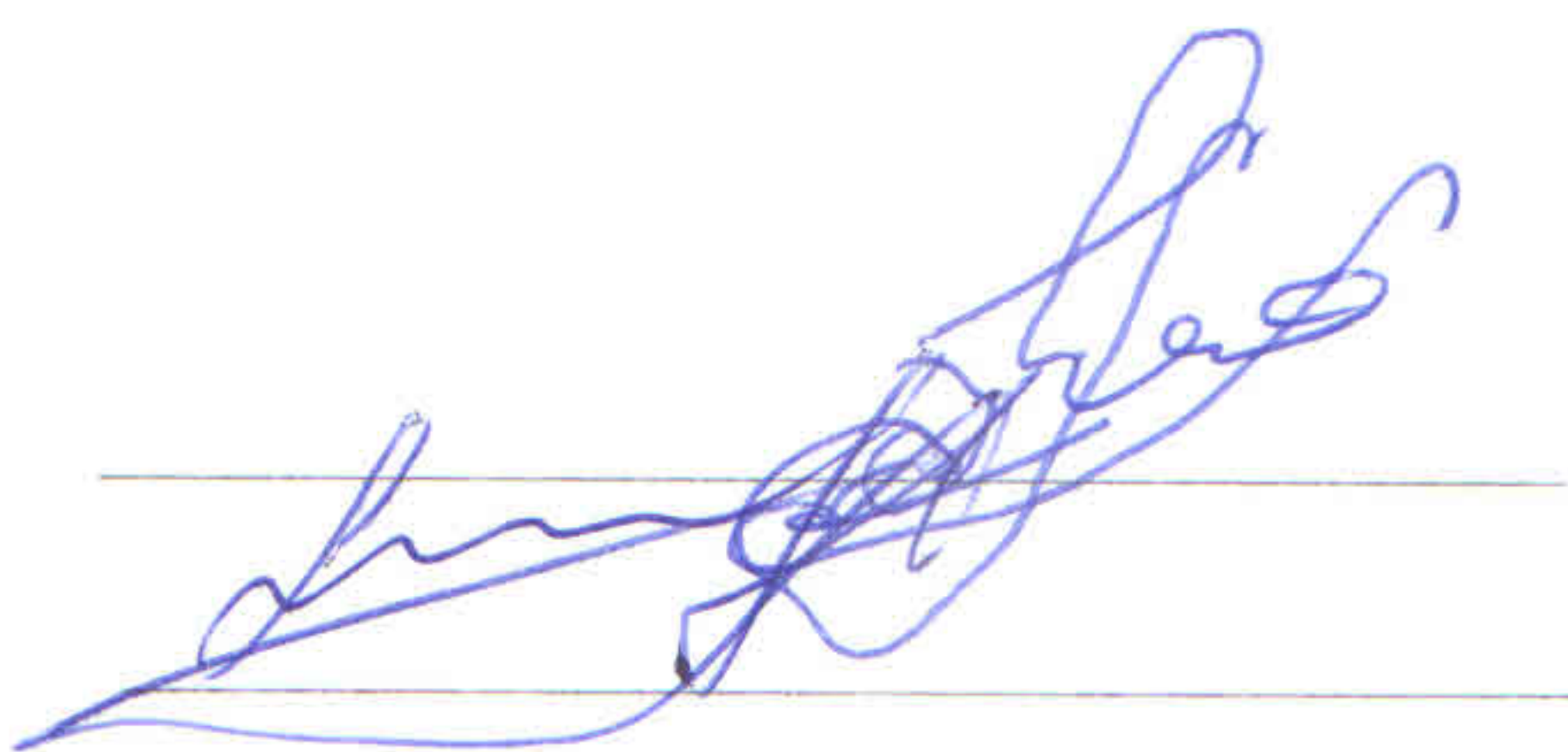
По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по восьмому вопросу повестки дня:

«Плату за охрану не вносить отдельной строкой в платежные документы».

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

Козлитин И. А.

Мартынова О. С.



Директор ООО "УК "ЛАД"



/Р. О. Мельник/