

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
проводимого в форме заочного голосования с почтовым адресом:
ул.Рижская, д.20-А.

г. Саратов

«25» апреля 2014 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является ООО «Управляющая компания «ЛАД», действующая на основании Устава от 20.02.2012 г.

Время приема бюллетеней с 31 марта 2014 г. по 25 апреля 2014 г. с 08 час. 00 мин. по 20 час. 00 мин.

Место приема бюллетеней: ул.Рижская, дом 20Б, офис 87

Площадь помещений многоквартирного дома 11792,3 кв.м.

Всего собственников помещений 237 лиц, обладающих 237 голосов, разослано бюллетеней для голосования собственникам помещений 237 - 11927,3 кв.м. (количество голосов 100%), из них на собрании представлено бюллетеней 179 - 8069 кв.м. 67,65 % (голосов), непрочтено 0 - 0 кв.м. (голосов), не приняло участия по уважительной причине 58 - 3858,3 кв.м. 32,35 % (голосов), участвуют в голосовании 179 - 8069 кв.м. (голосов) 67,65 % (голосов), кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Наделение правом подписания протокола счетной комиссии.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
5. Определить размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт - *6,33 руб./кв.м.*
6. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 г. № 242-ЗСО.
7. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
 - 1) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электрообеспечения.
 - 2) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплообеспечения.
 - 3) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения.
 - 4) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения.
 - 5) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.
 - 6) Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
 - 7) Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.
 - 8) Утепление и ремонт фасада.
 - 9) Капитальный ремонт кровельного покрытия крыши.
 - 10) Капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов.
 - 11) Капитальный ремонт иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая насосную, расположенной в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
 - 12) Капитальный ремонт элементов благоустройства (отметки здания, детская площадка) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
8. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта).
 - 1) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электрообеспечения - 2018 г.
 - 2) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплообеспечения - 2019 г.
 - 3) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения - 2011 г.
 - 4) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - 2016 г.
 - 5) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения - 2016 г.

- 6) Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт - 2036 г.
- 7) Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю - 2035 г.
- 8) Утепление и ремонт фасада - 2025 г.
- 9) Капитальный ремонт кровельного покрытия крыши - 2015 г.
- 10) Капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов - 2021 г.
- 11) Капитальный ремонт иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая насосную, расположенной в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом - 2026 г.
- 12) Капитальный ремонт элементов благоустройства (отмостки здания, детская площадка) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом - 2023 г.

9. Определить владельца специального счета:

- региональный оператор - специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области».

10. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

- Сбербанк России г. Саратова

11. Определить уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт:

- региональный оператор:

12. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний

- ООО «Управляющая компания «ЛАД», 410080, г. Саратов, ул. Рижская, дом 20-Б, офис 87

№ п/п	Повестка дня:	Результаты голосования по повестке дня			
		За кв.м	Против кв.м	воздержался кв.м	Общий итог голосования
1.	Утвердить повестку дня	7975,8	0	93,2	За — 98,9 %
2.	Выборить счетную комиссию в составе: Козышниц Н. А. (собств. кв. 41) Мартьянова О. С. (собств. кв. 88)	7634,8	188,7	245,5	За — 94,62%
3.	Наделить правом подписания протокола членом счётной комиссии	7786,6	0	282,2	За — 96,5 %
4.	Выборить способ формирования фонда капитального ремонта — перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет	7856	157,2	55,9	За — 97,36 %
5.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт - 6,33 руб. кв.м	7660	226	182,8	За — 94,2 %
6.	Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242- ЗСО	7857	33,6	178,2	За — 97,4 %
7.	Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. 2) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. 3) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения. 4) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения. 5) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	7764	70,1	235,1	За — 96,22 %

	<ul style="list-style-type: none"> 6) Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, призванного нести нагрузку для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт. 7) Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю. 8) Утепление и ремонт фасада 9) Капитальный ремонт кровельного покрытия крыши. 10) Капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов. 11) Капитальный ремонт иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая насосную, расположенной в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом 12) Капитальный ремонт элементов благоустройства (отметки здания, летняя площадка) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. 				
8.	<p>Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 2018 г. 2) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 2019 г. 3) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения – 2041 г. 4) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – 2016 г. 5) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – 2016 г. 6) Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, призванного нести нагрузку для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт – 2036 г. 7) Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю – 2035 г. 8) Утепление и ремонт фасада – 2025 г. 9) Капитальный ремонт кровельного покрытия крыши – 2015 г. 10) Капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов – 2021 г. 11) Капитальный ремонт иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая насосную, расположенной в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом – 2026 г. 12) Капитальный ремонт элементов благоустройства (отметки здания, летняя площадка) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом – 2023 г. 	7483	70,1	516	За — 92,7 %
9.	<p>Определить владельца специального счета:</p> <p>- региональный оператор специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Саратовской области».</p>	7548,7	159,5	360,8	За — 93,55 %

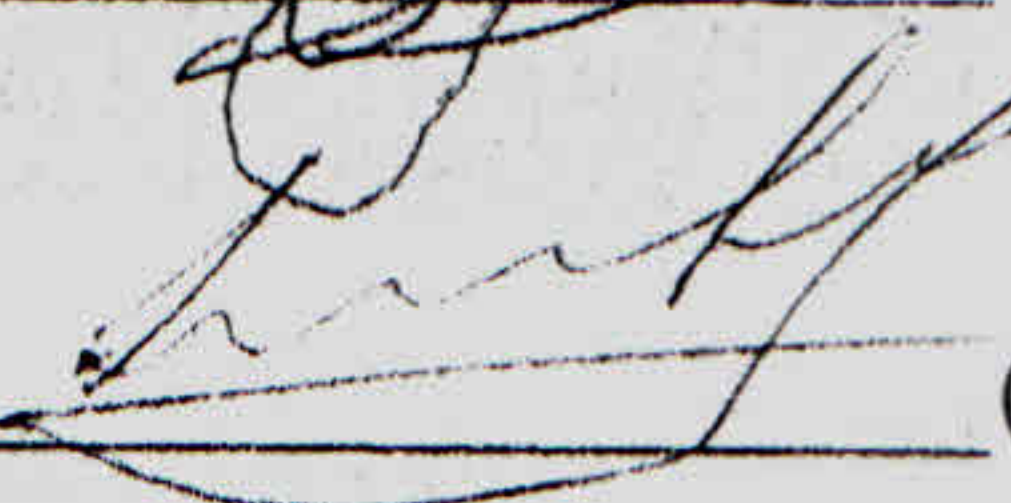
10	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет. - Отделение № 8622 Сбербанка России г. Саратов БИК 046311649 к/сч 30101810500000000649 ИНН 7707083893 Доп. офис № 8622 0774	7712	155,9	201	За — 95,6 %
11	Определить место хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ООО «Управляющая компания «ЛАД», 410080, г. Саратов, ул. Рижская, дом 20-Б, офис 87	7939	37,3	92,4	За — 98,4 %
12	Определить владельца специального счета. - региональный оператор — специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Саратовской области»	7939,3	37,3	92,4	За — 98,40%

Члены счётной комиссии:

Козинин П. А.


_____ (подпись)

Мартьянова О. С.


_____ (подпись)

Директор ООО «УК «ЛАД»



/Р. О. Мельник/