

ПРОТОКОЛ 4

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская обл., город Саратов, улица Рижская, дом 20Б, проводимого в форме заочного голосования.

г. Саратов

« 24 » октября 2012 г.

Место проведения собрания: Саратовская обл., город Саратов, улица Рижская, дом 20Б.

На основании поступивших письменных решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, город Саратов, улица Рижская, дом 20Б, проводимого в форме заочного голосования, было установлено, что в общем собрании приняли участие 48 собственников помещений многоквартирного дома, обладающие 270 голосами, что составляет 52,232 % от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно (имеет кворум) предусмотренный пунктом 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня:

1. Перенос мусорных баков на улицу Рижскую между домами 20А и 20В (за аркой)
2. Произвести замену ГВС.
3. Утвердить смету по замене ГВс на 43 034 (Сорок три тысячи тридцать четыре) руб.
4. Расчет по оплате за замену ГВС производить:
 - а) общей площади квартиры. Стоимость одного квадратного метра составляет – 8 (Восемь) рублей 33 копейки (общая площадь дома – 5 165,3 кв.м.);
 - б) квартире, как расчетной единице. Стоимость за одну квартиру составляет – 500 (Пятьсот) рублей 40 копеек (в доме 86 квартир).
5. Произвести чистку теплообменников.
6. Утвердить смету по чистке теплообменников на 12 000 (Двенадцать тысяч) руб.
7. Расчет по оплате за чистку теплообменников производить по:
 - а) общей площади квартиры. Стоимость одного квадратного метра составляет – 2 (Два) рубля 32 копейки (общая площадь дома – 5 165,3 кв.м.);
 - б) квартире, как расчетной единице. Стоимость за одну квартиру составляет – 139 (Сто тридцать девять) рублей 53 копейки (в доме 86 квартир).

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 185 голосов
«ПРОТИВ» - 44 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41 голосов

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по первому вопросу повестки дня:

«Перенос мусорных баков на улицу Рижскую между домами 20А и 20В (за аркой)»

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 241 голосов
«ПРОТИВ» - 23 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по второму вопросу повестки дня:

«Произвести замену ГВС.»

Результаты голосования по третьему вопросу первому пункту повестки дня:

«ЗА» - 230 голосов

«ПРОТИВ» - 23 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17 голосов

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по третьему вопросу первому пункту повестки дня:

«Утвердить смету по замене ГВС на 43 034 (Сорок три тысячи тридцать четыре) руб.»

Результаты голосования по четвертому вопросу первому пункту повестки дня:

«ЗА» - 110 голосов

«ПРОТИВ» - 156 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голосов

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по четвертому вопросу первому пункту повестки дня:

«Расчет по оплате за замену ГВС не производить:

а) с общей площади квартиры. Стоимость одного квадратного метра составляет – 8 (Восемь) рублей 33 копейки(общая площадь дома – 5 165,3 кв.м.)»

Результаты голосования по четвертому вопросу второму пункту повестки дня:

«ЗА» - 156 голосов

«ПРОТИВ» - 110 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голосов

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по четвертому вопросу повестки дня:

«Расчет по оплате за замену ГВС производить:

б) квартире, как расчетной единице. Стоимость одну квартиру составляет – 500(Пятьсот) рублей 40копеек(в доме 86 квартир).»

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 234 голосов

«ПРОТИВ» - 13 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23 голосов

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по пятому вопросу повестки дня:

«Произвести чистку теплообменников»

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 234 голосов
«ПРОТИВ» - 13 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23 голосов

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по шестому вопросу повестки дня:

«Утвердить смету по чистке теплообменников на 12 000 (Двенадцать тысяч) руб.»

Результаты голосования по седьмому вопросу первому пункту повестки дня:

«ЗА» - 125 голосов
«ПРОТИВ» - 139 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по седьмому вопросу первому пункту повестки дня:

«Расчет по оплате за чистку теплообменников не производить по :

а) общей площади квартиры. Стоимость одного квадратного метра составляет – 2 (Два) рубля 32 копейки (общая площадь дома – 5 165,3 кв.м.)»

Результаты голосования по седьмому вопросу второму пункту повестки дня:

«ЗА» - 139 голосов
«ПРОТИВ» - 125 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов

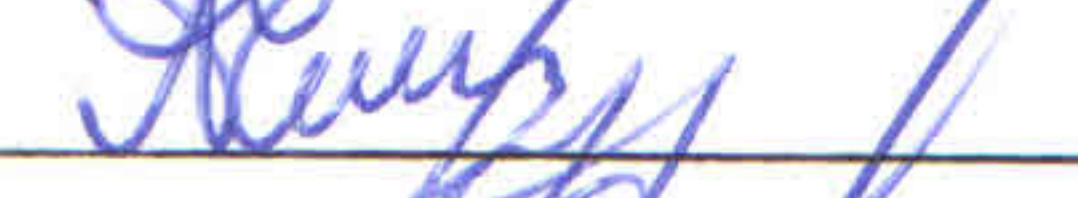
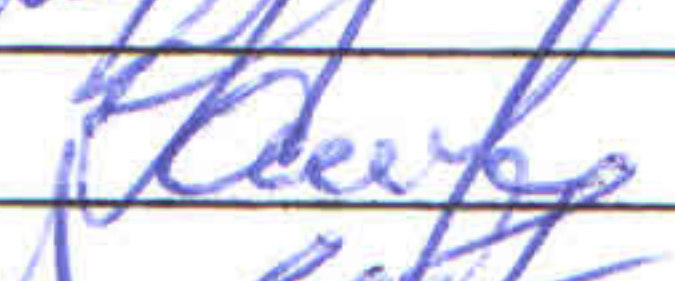



По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по седьмому вопросу второму пункту повестки дня:

«Расчет по оплате за чистку теплообменников производить по :

б) квартире, как расчетной единице. Стоимость за одну квартиру составляет – 139 (Сто тридцать девять рублей 53 копейки (в доме 86 квартир).»

Инициативная группа:

1. Собственник квартиры № 32
2. Собственник квартиры № 38
3. Собственник квартиры № 12
4. Собственник квартиры № 35
5. Собственник квартиры № 71

 /Елизаров А.Б./
 / Курт П.В./
 /Лебедева Е.В./
 / Каширин Е.Г./
 /Беглицов И.Н./