

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Саратовская обл., город Саратов, улица Рижская, дом 20 «В»,
проводимого в форме заочного голосования.

г. Саратов

« 25 » февраля 2013 г.

Место проведения общего собрания (в форме заочного голосования): Саратовская обл., город Саратов, улица Рижская, дом 20 «В».

Инициатор: Молчанов Владимир Николаевич, собственник кв.36 , д.20 «В» по ул. Рижской.

Голосование собственников многоквартирного дома было окончено « 25 » февраля 2013г. в 17 час.00 мин.

Общая площадь помещений – 10297,3 кв. м (количество голосов 100%)

В собрании приняли участие 116 человек, которым принадлежат 5475,34 кв.м., что составляет 53,17 % от общего количества голосов, собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Отчет председателя о финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Элина» за 2012 г. Оценка деятельности ЖК «Элина» по итогам финансово- хозяйственной деятельности.
3. Расторжение договора на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Рижская, д.20 «В» с ЖК «Элина».
4. Изменить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Рижская, д. 20 «В» на управление управляющей организацией.
5. Избрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Лад».
6. Утвердить договор управления многоквартирным домом № 20 «В» по ул. Рижская с ООО «Управляющая компания «Лад».
7. Управляющей организации приступить к оказанию услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Рижская, д. 20 «В» с 01.03.2013 г
8. Избрание совета многоквартирного дома по ул. Рижская, д. 20 «В».
9. Избрание председателя совета многоквартирного дома по ул. Рижская, д. 20 «В».
10. Выбрать способ и место оповещения о сообщениях и принятых решениях общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4944,39 кв.м 90,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 222,8 кв.м 4,07 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 308,15 кв.м 5,63 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по первому вопросу повестки дня:

*«Выбрать председателем собрания: Молчанова В.Н., собственника кв. № 36.
Выбрать секретарем собрания: Олонцев В.В., собственника кв. № 24».*

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4150,9 кв.м 75,81 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 617,45 кв.м 11,28 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 706,99 кв.м 12,91 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по второму вопросу повестки дня:

«Признать деятельность ЖК «Элина» по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Рижская, д. 20 «В» неудовлетворительной (по итогам оценки финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Элина»)».

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4663,7 кв.м 85,18 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 579,3 кв.м 10,58 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 232,34 кв.м 4,24 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по третьему вопросу повестки дня:

«Расторгнуть договор на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Рижская, д.20 «В» с ЖК «Элина».

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4757,6 кв.м 86,89 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 510,2 кв.м 9,32 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 207,54 кв.м 3,79 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по четвертому вопросу повестки дня:

«Изменить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Рижская, д. 20 «В» на управление управляющей организацией».

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4684,00 кв.м 85,55 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 510,2 кв.м 9,32 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 281,14 кв.м 5,13 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по пятому вопросу повестки дня:

«Избрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая Компания «Лад»».

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4684,00 кв.м 85,55 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 510,2 кв.м 9,32 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 281,14 кв.м 5,13 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по шестому вопросу повестки дня:

«Утвердить договор управления многоквартирным домом № 20 «В» по ул. Рижская с ООО «Управляющая компания «Лад»».

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4757,6 кв.м 86,89 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 510,2 кв.м 9,32 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 207,54 кв.м 3,79 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по седьмому вопросу повестки дня:

«Управляющей организации приступить к оказанию услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Рижская, д. 20 «В» с 01.03.2013 г.».

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4787,55 кв.м 87,44 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 372,05 кв.м 6,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 315,74 кв.м 5,77 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по восьмому вопросу повестки дня:

«Избрать совет многоквартирного дома по ул. Рижская, д. 20 «В» в составе:

Молчанов В.Н., собственник кв.36;

Олонцев В.В., собственник кв.24;

Резвин А.Е., собственник кв.104».

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4737,3 кв.м 86,52 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 372,05 кв.м 6,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 365,99 кв.м 6,68 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по девятому вопросу повестки дня:

«Избрать председателем совета многоквартирного дома по ул. Рижская, д. 20 «В» Молчанова В.Н., собственника кв.36».

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 5045,4 кв.м 92,15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 282,00 кв.м 5,15 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,94 кв.м 2,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по десятому вопросу повестки дня:

«Выбрать способ и место оповещения о сообщениях и принятых решениях общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде».

Председатель собрания _____  /Молчанов В.Н./

Секретарь собрания _____  /Олонцев В.В./