

ПРОТОКОЛ № 6
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Саратовская обл., город Саратов, улица Рижская, дом 20 «В»,
проводимого в форме заочного голосования.

Г. Саратов

«25» апреля 2014 г.

Место проведения общего собрания (в форме заочного голосования): Саратовская обл., город Саратов, улица Рижская, дом 20 «В».

Инициатор: ООО «Управляющая компания «ЛАД»

Голосование собственников многоквартирного дома было окончено «25» апреля 2014 г. в 18 часов 00 мин.

Общая площадь собственников помещений - 10 297,3 кв.м

В собрании приняли участие 93 собственника, которым принадлежит 5456 кв.м, что составляет 52,98 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание счетной комиссии в составе: Мартыненко Э. Е. (собств.кв.74), Молчанов В. Н. (собств.кв.36), Резвин А. Е. (собств.кв.104)
3. Наделение правом подписания протокола членов счетной комиссии.
4. Оценка деятельности ООО "Управляющая компания "ЛАД" .
5. Заключение договора управления на 2014-2015 год с ООО "Управляющая компания "ЛАД"
6. Установить круглосуточную охрану дома 20-В.
7. Утверждение ставки по охране 132 руб.40 коп. (Сто тридцать два рубля 40 коп.) с помещения
8. Утвержденную плату за охрану отдельной строкой внести в платежные документы.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3588 кв.м 67,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1868,4 кв.м 34,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по первому вопросу повестки дня:

«Утвердить повестку дня.».

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3470 кв.м 63,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 43,6 кв.м 0,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1942 кв.м 35,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по второму вопросу повестки дня:

«Избрать счетную комиссию в составе: Мартыненко Э. Е. (собств. кв. 74), Молчанов В. Н. (собств. кв. 36), Резвин А. Е. (собств. кв. 104)».

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3544 кв.м 64,96 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 43,6 кв.м 0,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1868,4 кв.м 34,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по третьему вопросу повестки дня:

«Наделить правом подписания протокола членом счетной комиссии.».

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3058,5 кв.м 56,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 43,6 кв.м 0,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2353,9 кв.м 43,14 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по четвертому вопросу повестки дня:

«Оценить деятельность ООО "Управляющая компания "ЛАД" удовлетворительной.».

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3312 кв.м 60,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 113,8 кв.м 2,08 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2030,1 кв.м 37,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по пятому вопросу повестки дня:

«Заключить договор управления на 2014-2015 год с ООО "Управляющая компания "ЛАД"».

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 1498 кв.м 27,45 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 6195,4 кв.м 37,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1884 кв.м 34,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по шестому вопросу повестки дня:

« Не устанавливать круглосуточную охрану дома 20-В.».

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 1497,7 кв.м 27,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 2064,25 кв.м 37,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1894 кв.м 34,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по седьмому вопросу

повестки дня:

«Не утверждать ставку по охране 132 руб.40 коп. (Сто тридцать два рубля 40 коп.) с помещения».

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 1497,7 кв.м 27,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 2064,3 кв.м 37,84 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1884 кв.м 34,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по восьмому вопросу повестки дня:

«Плату за охрану не вносить отдельной строкой в платежные документы».

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

Мартыненко Э. Е.

Молчанов В. Н.

Резвин А. Е.

Директор ООО "УК "ЛАД"



/Р. О. Мельник/