

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
проводимого в форме заочного голосования с почтовым адресом:
ул.Рижская, д.20-В,

г. Саратов

«25» апреля 2014 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является ООО «Управляющая компания «ЛАД», действующая на основании Устава от 20.02.2012 г.

Время приема бюллетеней с 31 марта 2014 г. по 25 апреля 2014 г. с 08 час. 00 мин. по 20 час. 00 мин.

Место приема бюллетеней: ул.Рижская, дом 20Б, офис 87

Площадь помещений многоквартирного дома — 10297,3 кв.м.

Всего собственников помещений 224 лиц, обладающих 100% голосов, разослано бюллетеней для голосования собственникам помещений 224 - кв.м. (количество голосов 100%) , из них на собрании представлено бюллетеней 180 — 7347,4кв.м. 71,4 %(голосов), испорчено 0 - 0 кв.м. (голосов), не приняло участия по уважительной причине 44 — 2949,9 кв.м.28,6 % (голосов), участвуют в голосовании 180 — 7347,4 кв.м. 71,4% (голосов), кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Наделение правом подписания протокола счетной комиссии.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
5. Определить размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт - *6,33 руб./кв.м.*
6. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 г. № 242-ЗСО.
7. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
 - 1) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.
 - 2) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.
 - 3) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения.
 - 4) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения.
 - 5) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.
 - 6) Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
 - 7) Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.
 - 8) Капитальный ремонт кровельного покрытия крыши.
 - 9) Капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов.
 - 10) Капитальный ремонт иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая насосную, расположенной в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
 - 11) Капитальный ремонт элементов благоустройства (отмостки здания, детская площадка) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
8. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта).
 - 1) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 2023 г.
 - 2) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 2019 г.
 - 3) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения – 2041 г.
 - 4) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – 2017 г.
 - 5) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – 2017 г.

- 6) Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт – 2036 г.
- 7) Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю – 2035 г.
- 8) Капитальный ремонт кровельного покрытия крыши – 2015 г.
- 9) Капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов – 2018 г.
- 10) Капитальный ремонт иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая насосную, расположенной в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом – 2026 г.
- 11) Капитальный ремонт элементов благоустройства (отмостки здания, детская площадка) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом – 2023 г.
9. Определить владельца специального счета:
- региональный оператор - специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области».
10. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.
- Сбербанк России г. Саратова
11. Определить уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт:
- региональный оператор;
12. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний
- ООО «Управляющая компания «ЛАД», 410080, г. Саратов, ул. Рижская, дом 20-Б, офис 87

№п /п	Повестка дня:	Результаты голосования по повестке дня			
		За кв.м	Прот ив кв.м	воз- дер- жался кв.м	Общий итог голосования
1.	Утвердить повестку дня	5523,4	0	1824	За — 75,2 %;
2.	Выбрать счетную комиссию в составе: Мартыненко Е. Э. (собств.кв. 74) Молчанов В. Н. (собств.кв.36) Резвин А. Е. (собств.кв.104)	5406,2	43,6	1897,6	За — 73,6 %
3.	Наделить правом подписания протокола членов счётной комиссии	5479,8	43,6	1824	За — 74,6 %
4.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	5435,4	43,6	1868,4	За — 73,98 %
5.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт - 6,33 руб./кв.м	5295,5	183,6	1868,3	За — 72,1 %
6.	Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242- ЗСО.	5392,6	43,6	1911,2	За — 73,4 %
7.	Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. 2) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. 3) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения. 4) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения. 5) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения. 6) Капитальный ремонт или замена лифтового	5479,8	43,6	1824	За — 74,6 %

	<p>оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.</p> <p>7) Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.</p> <p>8) Капитальный ремонт кровельного покрытия крыши.</p> <p>9) Капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов.</p> <p>10) Капитальный ремонт иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая насосную, расположенной в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p> <p>11) Капитальный ремонт элементов благоустройства (отмостки здания, детская площадка) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p>				
8.	<p>Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 2023 г.</p> <p>2) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 2019 г.</p> <p>3) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения – 2041 г.</p> <p>4) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – 2017 г.</p> <p>5) Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – 2017 г.</p> <p>6) Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт – 2036 г.</p> <p>7) Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю – 2035 г.</p> <p>8) Капитальный ремонт кровельного покрытия крыши – 2015 г.</p> <p>9) Капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов – 2018 г.</p> <p>10) Капитальный ремонт иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая насосную, расположенной в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом – 2026 г..</p> <p>11) Капитальный ремонт элементов благоустройства (отмостки здания, детская площадка) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом – 2023 г.</p>	5406,2	117,2	1824	За — 73,6 %
9.	<p>Определить владельца специального счета:</p> <p>- региональный оператор – специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Саратовской области»</p>	5361,9	161,5	1824	За — 72,98 %
10.	<p>Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>- Отделение № 8622 Сбербанка России г. Саратов БИК 046311649 к/сч 30101810500000000649 ИНН</p>	5406,2	43,6	1897,6	За — 73,6 %


	7707083893 Доп. офис № 8622 0774				
11	Определить место хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ООО «Управляющая компания «ЛАД», 410080, г. Саратов, ул. Рижская, дом 20-Б, офис 87	5177,5	43,6	1897,6	За — 70,5 %
12	Определить владельца специального счета: - региональный оператор - специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Саратовской области»	5251,1	43,6	1824	За — 71,5 %

Члены счётной комиссии:

Мартыненко Е. Э.

 (подпись)

Молчанов В. Н.

 (подпись)

Резвин А. Е.

 (подпись)

Директор ООО «УК «ЛАД»



/Р. О. Мельник/