

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Саратовская обл., город Саратов, улица Осенняя, дом 8,**  
**проводимого в форме заочного голосования.**

г. Саратов

« 08 » июля 2013 г.

Место проведения общего собрания (в форме заочного голосования): Саратовская обл., город Саратов, улица Осенняя, 8.

Инициатор: ООО «Электронстрой-1»

Голосование собственников многоквартирного дома было начато «27» июня 2013 г в 19.00. час 00 мин. и окончено « 08 » июля 2013 г. в 19 час 00мин.

Общая площадь собственников помещений – 5446,8 кв. м (количество голосов 100%)

В собрании приняли участие 100 человек, которым принадлежат 3447,82 кв.м., что составляет 63,3% от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателем собрания Романову Н. М. (кв. 36).
2. Выбрать секретарем собрания Логошову Л. В. (кв. 82).
3. Избрать счетную комиссию в составе: Романова Н.М. (кв. 36), Логошова Л.В. (кв. 82), Кочнев В. С. (кв. 47).
4. Избрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Лад».
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Осенняя с ООО «Управляющая компания «Лад».
6. Утвердить ставку по содержанию жилья в размере 16 руб. 00 коп. (шестнадцать рублей) с одного квадратного метра.
7. Утвердить ставку по обслуживанию котельной в размере 12 руб. 15 коп. (двенадцать рублей пятнадцать копеек) с одного квадратного метра.
8. Утвердить ставку по текущему ремонту в размере 02 руб. 02 коп. (два рубля две копейки) с одного квадратного метра.
9. Выбрать способ и место оповещения о сообщениях и принятых решениях общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде.

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 3447,82 кв.м. 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по первому вопросу повестки дня:**

*«Выбрать председателем собрания Романову Н. М. (кв. 36)».*

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 3447,82 кв.м. 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по второму вопросу повестки дня:**

*«Выбрать секретарем собрания Логошова Л. В. (кв. 82)».*

**Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 3447,82 кв.м. 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по третьему вопросу повестки дня:**

*«Избрать счетную комиссию в составе: Романова Н.М. (кв. 36), Логошова Л. В.(кв.82), Кочнев В. С. (кв. 47)».*

**Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:**

«ЗА» -3381,82 кв.м. 98,09% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 66 кв.м. 1,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по четвертому вопросу повестки дня:**

*«Избрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Лад».*

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:**

«ЗА» -3381,82 кв.м. 98,09% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 66 кв.м. 1,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по пятому вопросу повестки дня:**

*«Утвердить договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Осенняя с ООО «Управляющая компания «Лад».*

**Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 3213,43 кв.м. 93,2% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 172,39 кв.м. 5,1% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62 кв.м. 1,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по шестому вопросу повестки дня:**

*«Утвердить ставку по содержанию жилья в размере 16 руб. 00 коп. (шестнадцать рублей) с одного квадратного метра».*

**Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 3319,82 кв.м. 96,3% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 66 кв.м. 1,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62 кв.м. 1,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по седьмому вопросу повестки дня:**

*«Утвердить ставку по обслуживанию котельной в размере 12 руб. 15 коп. (двенадцать рублей пятнадцать копеек) с одного квадратного метра».*

**Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 3319,82 кв.м. 96,3% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 66 кв.м. 1,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62 кв.м. 1,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по восьмому вопросу повестки дня:**

*«Утвердить ставку по текущему ремонту в размере 02 руб. 02 коп. (два рубля две копейки) с одного квадратного метра».*

**Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 3447,82 кв.м. 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по девятому вопросу повестки дня:**

«Выбрать способ и место оповещения о сообщениях и принятых решениях общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде».

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Романова Н. М. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Логошова Л.В. /

**СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:**

Логошова Л.В. (подпись) Логошова Л.В. (расшифровка подписи)

98-79-13 кв 36 (№ телефона, № квартиры /помещения)

Логошова Л.В. (подпись) Логошова Л.В. (расшифровка подписи)  
89085421174 N 82 (№ телефона, № квартиры /помещения)

Кочев Р.В. (подпись) Кочев Р.В. (расшифровка подписи)  
77-17-69 n 47. (№ телефона, № квартиры /помещения)

2.07.12.