

ПРОТОКОЛ № 4
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Саратовская обл., город Саратов, улица Осенняя, дом 8,
проводимого в форме заочного голосования.

Г. Саратов

«25» мая 2014 г.

Место проведения общего собрания (в форме заочного голосования): Саратовская обл., город Саратов, улица Осенняя, дом 8.

Инициатор: ООО «Управляющая компания «ЛАД»

Голосование собственников многоквартирного дома было окончено «25» мая 2014 г. в 18 часов 00 мин.

Общая площадь собственников помещений -5654,5 кв.м

В собрании приняли участие 72 собственника, которым принадлежит 3562,99 кв.м, что составляет 63,02 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание счетной комиссии в составе: Татаринцева Р. К.. (собств.кв. 85), Вдовин П. Е. (собств. кв.33), Постнова Г. А. (собств. кв.66) .
3. Наделение правом подписания протокола членов счетной комиссии.
4. Оценка деятельности ООО "Управляющая компания "ЛАД" .
5. Заключение договора управления на 2014-2015 год с ООО "Управляющая компания "ЛАД"
6. Избрание совета дома: Харламова Ю. Н. (собств.кв. 40), Филатова Е. П. (собств.кв.73), Голишникова С. Г. (собств.кв.77), Аблов Д. И. (собств.кв.97)
7. Установка ограждения дворовой территории.
8. Утверждение единовременной платы за ограждение в размере 3500 руб. 00 коп. (Три тысячи пятьсот руб. 00 коп.)

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3455 кв.м 96,98 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 107,5 кв.м 3,02 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по первому вопросу повестки дня:

«Утвердить повестку дня.».

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3237 кв.м 90,84 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 215,9 кв.м 6,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110,4 кв.м 3,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по второму вопросу повестки дня:

«Избрать счетную комиссию в составе: Татаринцева Р. К. (собств.кв. 85), Вдовин П. Е. (собств. кв.33), Постнова Г. А. (собств. кв.66)».

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3368,09 кв.м 94,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 150,2 кв.м 4,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,7 кв.м 1,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по третьему вопросу повестки дня:

«Наделить правом подписания протокола членов счетной комиссии.».

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3299 кв.м 92,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 172,8 кв.м 4,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 91,4 кв.м 2,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по четвертому вопросу повестки дня:

«Оценить деятельность ООО "Управляющая компания "ЛАД" удовлетворительной».

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3233 кв.м 90,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 238,1 кв.м 6,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 91,4 кв.м 2,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по пятому вопросу повестки дня:

«Заключить договор управления на 2014-2015 год с ООО "Управляющая компания "ЛАД"».

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3151 кв.м 88,44 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 280,8 кв.м 7,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131 кв.м 3,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по шестому вопросу повестки дня:

« Избрать совет дома: Харламова Ю. Н. (собств.кв. 40), Филатова Е. П. (собств.кв.73),

Голишникова С. Г. (собств. кв. 77), Аблов Д. И. (собств. кв. 97)».

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3012,2 кв.м 84,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 6232 кв.м 10,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,16 кв.м 5,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по седьмому вопросу повестки дня:

«Установить ограждение дворовой территории.»

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 2558,63 кв.м 71,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 580,6 кв.м 16,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 418,76 кв.м 11,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по восьмому вопросу повестки дня:


«Утвердить единовременную плату за ограждение в размере 3500 руб. 00 коп. (Три тысячи пятьсот руб. 00 коп.)».


СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:


Татаринцева Р. К..

Вдовин П. Е.

Постнова Г. А. .







Директор ООО "УК "ЛАД"



/Р. О. Мельник/