

ПРОТОКОЛ 1
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Саратовская обл., город Саратов, улица им. Оржевского В.И., дом №1, 3-я жилая группа,
микрорайон № 9 проводимого в форме заочного голосования.

г. Саратов

«14» февраля 2014 г.

Место проведения общего собрания (в форме заочного голосования): Саратовская обл., город Саратов, улица им. Оржевского В.И., дом № 1, 3-я жилая группа, микрорайон № 9

Инициатор: ЗАО «Саратовгесстрой»

Голосование собственников многоквартирного дома было окончено «14» февраля 2014 г. в 18 часов 00 мин.

Общая площадь собственников помещений - 12 466,87 кв.м

В собрании приняли участие 157 собственника, которым принадлежит 9405,05 кв.м, что составляет 75,44% от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания Кусякина И. М. (кв.171), секретаря собрания Фомину А. А.(кв.152)
2. Избрать счетную комиссию в составе: Саладис О. Б (кв.243), Мелехина И. В. (кв.143), Новикова Е. В. (кв.178)
3. Избрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЛАД»
4. Утвердить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЛАД»
5. Приступить к управлению многоквартирным домом ООО «УК «ЛАД» с 01 марта 2014 г.
6. Утвердить размер платы по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, исходя из ставки 15,15 (Пятнадцать рублей пятнадцать копеек) за 1 (один) квадратный метр от общей площади, принадлежащей собственникам помещений указанного дома.
7. Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, исходя из ставки 2,02 (Два рубля две копейки) за 1 (один) квадратный метр от общей площади, принадлежащей собственникам помещений указанного дома.
8. Начислять плату за жилищно-коммунальные услуги с 01 марта 2014 года.
9. Распределять объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний ОПУ, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 9229,21 кв.м 98,13% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕЖАЛСЯ» - 175,84 кв.м 1,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по первому вопросу повестки дня:

«Избрать председателя собрания Кусякина И. М. (кв.171), секретаря собрания Фомину А. А.(кв.152)»

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 9169,46 кв.м 97,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕЖАЛСЯ» - 235,59 кв.м 2,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по второму вопросу повестки дня:

«Избрать счетную комиссию в составе: Саладис О. Б (кв.243), Мелехина И. В. (кв.143), Новикова Е. В. (кв.178)»

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 9157,43 кв.м 97,37% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕЖАЛСЯ» - 247,62 кв.м 2,6% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по третьему вопросу повестки дня:

«Избрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЛАД»

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 9263,21 кв.м 98,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕЖАЛСЯ» - 141,84 кв.м 1,51% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по четвертому вопросу повестки дня:

«Утвердить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЛАД»

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 9229,21 кв.м 98,13% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕЖАЛСЯ» - 175,84 кв.м 1,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по пятому вопросу повестки дня:

«Приступить к управлению многоквартирным домом ООО «УК «ЛАД» с 01 марта 2014 г.»

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 9042,44 кв.м 96,14% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 43,25 кв.м 0,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕЖАЛСЯ» - 319,36 кв.м 3,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по шестому вопросу повестки дня:

«Утвердить размер платы по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, исходя из ставки 15,15 (Пятнадцать рублей пятнадцать копеек) за 1 (один) квадратный метр от общей площади, принадлежащей собственникам помещений указанного дома.»

Результаты голосования седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 9085,69 кв.м 96,6% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕЖАЛСЯ» - 319,36 кв.м 3,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по седьмому вопросу повестки дня:

«Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, исходя из ставки 2,02 (Два рубля две копейки) за 1 (один) квадратный метр от общей площади, принадлежащей собственникам помещений указанного дома.»

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 9226,35 кв.м 98,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕЖАЛСЯ» - 138,7 кв.м 1,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по восьмому вопросу повестки дня:

«Начислять плату за жилищно-коммунальные услуги с 01 марта 2014 года.»


Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 9148,18 кв.м 97,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 43,25 кв.м 0,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕЖАЛСЯ» - 213,62 кв.м 2,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании


По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по девятому вопросу повестки дня:

«Распределять объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний ОПУ, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения»


СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:



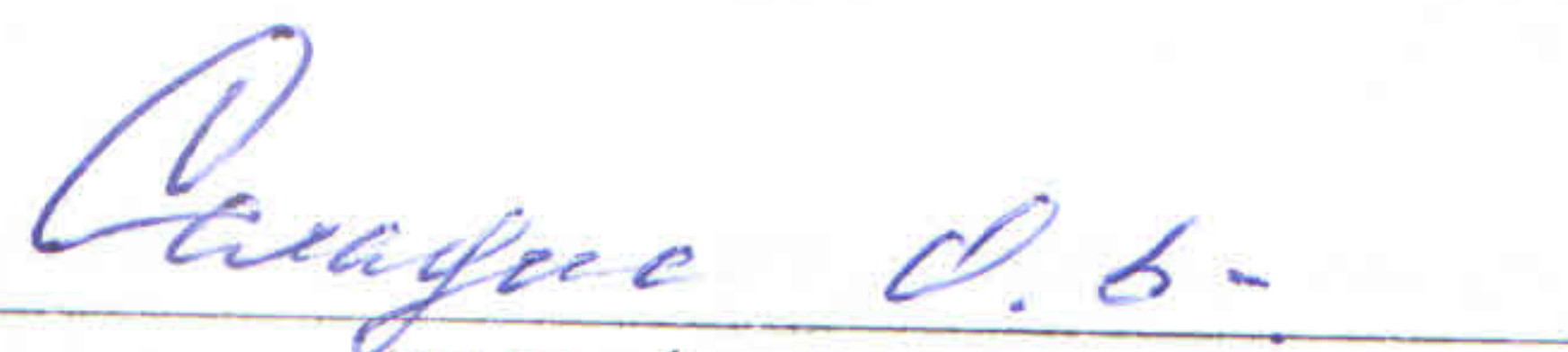
(подпись)



(расшифровка подписи)



(подпись)



(расшифровка подписи)



(подпись)



(расшифровка подписи)

Секретарь собрания 

(подпись)

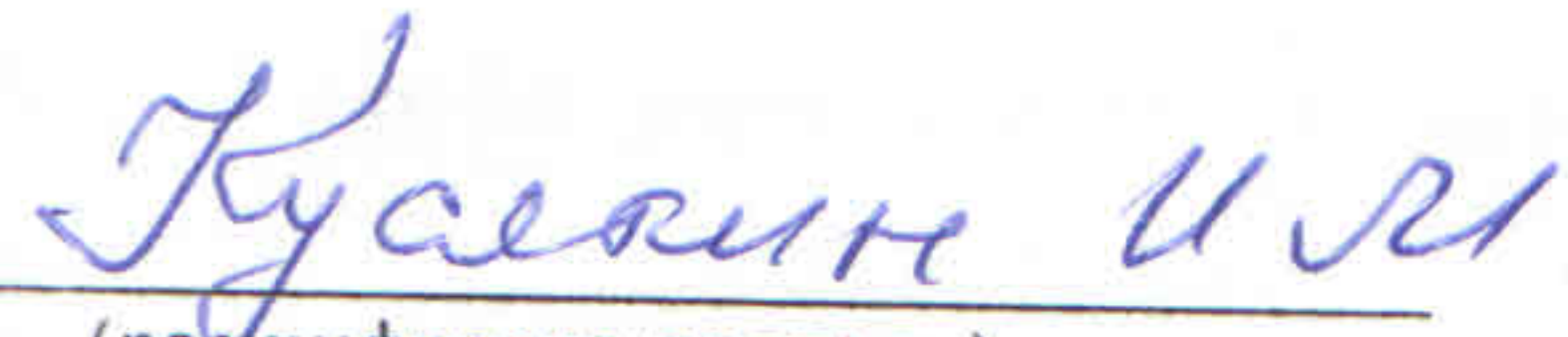


(расшифровка подписи)

Председатель собрания _____

(подпись)

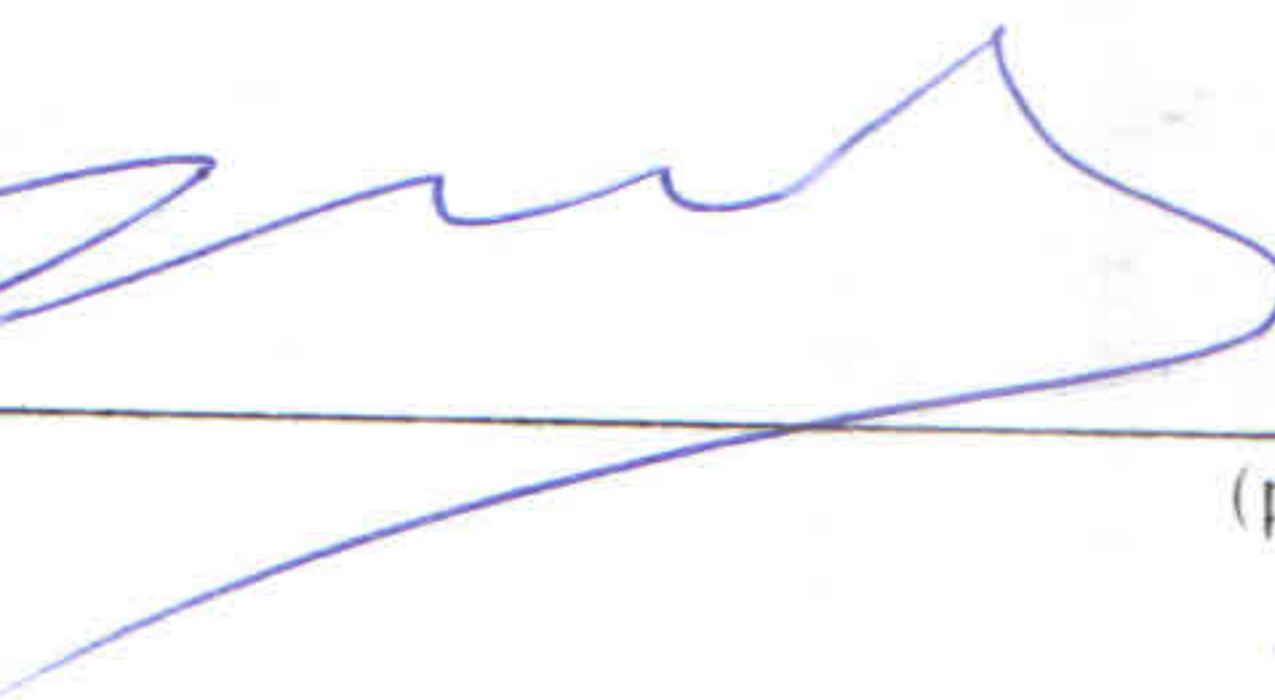




(расшифровка подписи)

Инициатор собрания
ЗАО «Саратовгесстрой» _____

(подпись)



(расшифровка подписи)



