

# ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Саратовская обл., город Саратов, жилой дом №2 в жилой группе № 3 микрорайона № 9, жилой  
район «Солнечный-2»

г. Саратов

« 14 » ЯНВАРЯ 2015 г.

Место проведения общего собрания : Саратовская обл., город Саратов, жилой дом №2 в жилой группе № 3 микрорайона № 9, жилой район «Солнечный-2»

Инициатор: Хазова Галина Михайловна

Общая площадь собственников помещений – 6160,40 кв. м. В собрании приняли участие 98 человек, которым принадлежат 4232,19 кв.м., что составляет 68,7% от общего количества голосов собственников многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

## Повестка дня:

- Утверждение повестки дня
- Выбор председателя собрания
- Выбор секретаря собрания
- Выборы счетной комиссии
- Установление размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саратов, жилой дом №2 в жилой группе № 3 микрорайона № 9, жилой район «Солнечный-2», исходя из ставки 14,15 руб (Четырнадцать руб, 15 коп.) за 1 (Один) квадратный метр от общей площади, принадлежащей собственникам помещений указанного дома
- Установление размера платы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Саратов, жилой дом №2 в жилой группе № 3 микрорайона № 9, жилой район «Солнечный-2», исходя из ставки 2,02 руб. (Два рубля 02 коп.) за 1 (Один) квадратный метр от общей площади, принадлежащей собственникам помещений указанного дома
- Начисление отдельными строками оплату за вывоз ТБО, обслуживание лифта, согласно выставленным счетам организациями, предоставляющими данные услуги
- Внесение платы за тепловую энергию и электроэнергию непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
- Выбор способа управления — управляющая организация.
- Выбор управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛАД»
- Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом
- Выбор способа и места оповещения о сообщениях и принятых решений общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде
- Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ООО «Управляющая компания «ЛАД» ,410080, г.Саратов, ул. Рижская, дом 20Б, офис 87

## Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4232,19 кв.м 100 %от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м 0 %от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по первому вопросу повестки дня:

«Утвердить повестку дня».

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 4127,49 кв.м 97,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,7 кв.м 2,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по второму вопросу повестки дня:**

*«Избрать председателем собрания Хазову Галину Михайловну(кв.109)».*

**Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 4127,49 кв.м 97,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,7 кв.м 2,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по третьему вопросу повестки дня:**

*«Выбрать секретарем собрания Волкову Е.А. (кв. 87)».*

**Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 4127,49 кв.м 97,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,7 кв.м 2,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по четвертому вопросу повестки дня:**

*«Выбрать счетную комиссию в составе: Серова Д.В. (кв 50), Ковалевой А.С. (кв 107), Пименова С.П. (кв 147)».*

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 4127,49 кв.м 97,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,7 кв.м 2,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по пятому вопросу повестки дня:**

*«Установить размер платы по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саратов, жилой дом №2 в жилой группе № 3 микрорайона № 9, жилой район «Солнечный-2», исходя из ставки 14,15 руб (Четырнадцать руб, 15 коп.) за 1 (Один) квадратный метр от общей площади, принадлежащей собственникам помещений указанного дома».*

**Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 3798,69 кв.м 89,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 252,2 кв.м 5,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 181,3 кв.м 4,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по шестому вопросу повестки дня:**

*«Установить размер платы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Саратов, жилой дом №2 в жилой группе № 3 микрорайона № 9, жилой район «Солнечный-2», исходя из ставки 2,02 руб. (Два рубля 02 коп.) за 1 (Один) квадратный метр от общей площади, принадлежащей собственникам помещений указанного дома».*

**Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 3798,69 кв.м 89,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 252,2 кв.м 5,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 181,3 кв.м 4,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по седьмому вопросу повестки дня:**

*«Начислять отдельными строками оплату за вывоз ТБО, обслуживание лифта, согласно выставленным счетам организациями, предоставляющими данные услуги».*

**Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 3942,89 кв.м 93,17 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 289,3 кв.м 6,83 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по восьмому вопросу повестки дня:**

«Вносить плату за тепловую энергию и электроэнергию непосредственно в ресурсоснабжающую организацию».

**Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 3829,59 кв.м 90,48 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 328,4 кв.м 7,75 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,2 кв.м 1,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по девятому вопросу повестки дня:**

«Выбрать способ управления — управляющая организация».

**Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 3976,69 кв.м 87,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 74,2 кв.м 7,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 181,3 кв.м 4,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по десятому вопросу повестки дня:**

«Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛАД»».

**Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 3976,69 кв.м 87,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 74,2 кв.м 7,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 181,3 кв.м 4,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:**

«Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом»

**Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 3976,69 кв.м 87,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 74,2 кв.м 7,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 181,3 кв.м 4,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по двенадцатому вопросу повестки дня:**

«Выбрать способ и место оповещения о сообщениях и принятых решений общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде»

**Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 3976,69 кв.м 87,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 74,2 кв.м 7,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 181,3 кв.м 4,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по двенадцатому вопросу повестки дня:**

«Выбрать способ и место оповещения о сообщениях и принятых решений общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде»

**Результаты голосования по тринадцатому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 3976,69 кв.м 87,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 74,2 кв.м 7,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 181,3 кв.м 4,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по тринадцатому вопросу повестки дня:

«Определить место хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ООО «Управляющая компания «ЛАД», 410080, г.Саратов, ул. Рижская, дом 20Б, офис 87»

**Председатель собрания**

Хазова Г.М.

*Хазова Г.М.*

**Секретарь собрания**

Волкова Е.А.

*Волкова Е.А.*

**СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:**

Серов Д.В.

*Серов Д.В.*

Ковалева А.С.

*Ковалева А.С.*

Пименов С.П.

*Пименов С.П.*

Директор ООО "УК "ЛАД"



/Р. О. Мельник/